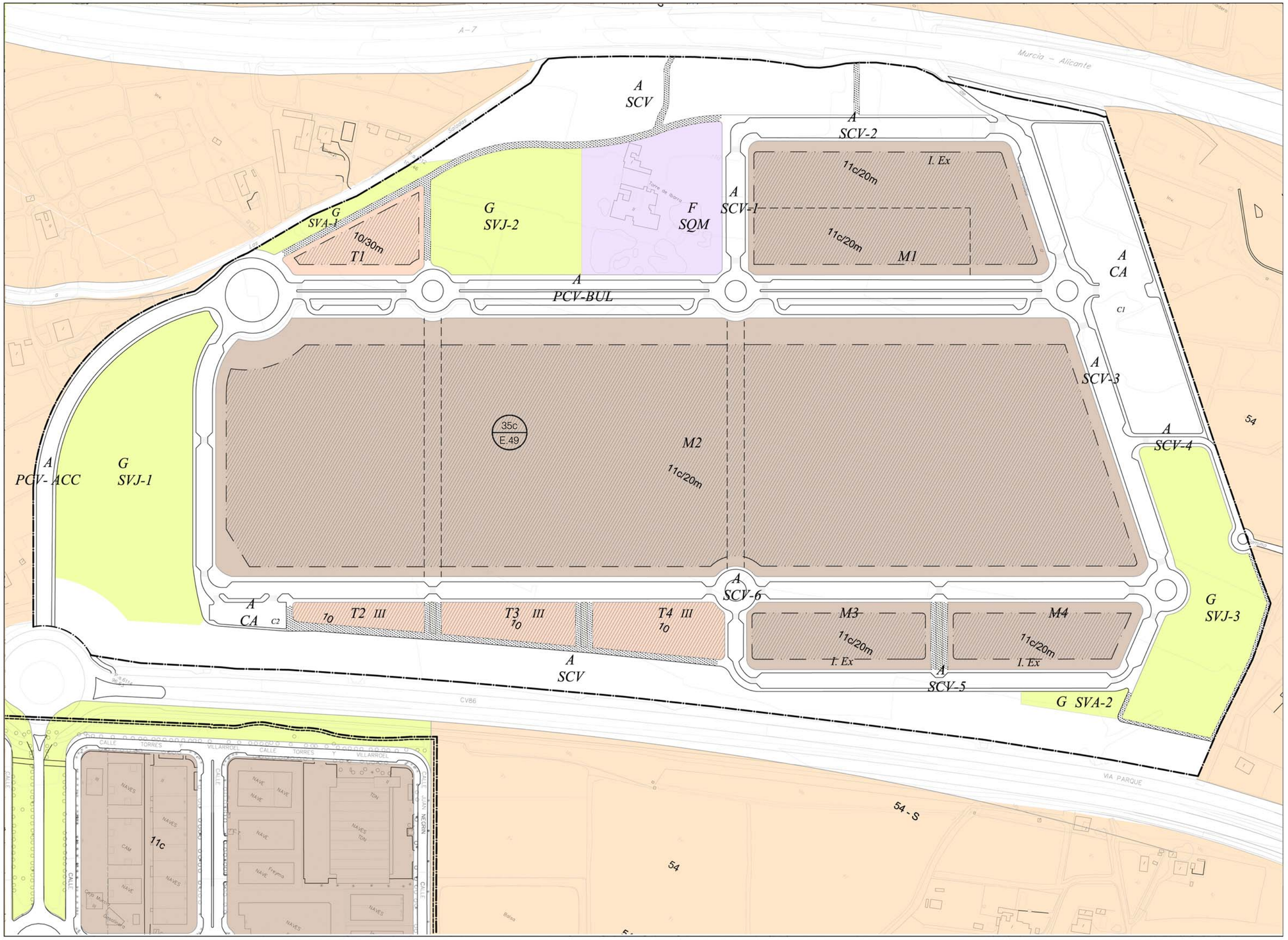

SIMBOLOGÍA

- SUELO URBANO
- SUELO URBANIZABLE
- ÁREA DE REPARTO
- UNIDAD DE EJECUCIÓN
- Q (YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS)
- NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
- RECINTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO
- p (PROPIEDAD PÚBLICA)

S SERVIDUMBRES:

- AEROPUERTO
- LÍMITE DE EDIFICACIÓN Y PROTECCIÓN DE CARRETERAS
- ZONAS PROTECCIÓN CARRETERAS
- CAUCES
- CEMENTERIO
- COSTAS
- FERROCARRIL
- PARAJES NATURALES

Suelo urbano

IV Nº de Plantas edificables

Zona: 6a / 1.1 — Área de reparto

Zona: 4 / 23 — Zonas Homogéneas de Áreas de reparto uniparcelares

135 Dotaciones existentes

Suelo urbanizable

Zona: 34c / Ar1.A — Área de reparto y Unidad de ejecución

CALIFICACIÓN DEL SUELO

DOTACIONES

- A Viario
- B Ferroviario
- C Aeropuerto
- E Infraestructuras técnicas
- G Espacios libres
- 64-G Parque Público Natural
- F Equipamientos
  - F/BD Educativo-Cultural
  - F/RD Deportivo-Recreativo
  - F/TD Asistencial
  - F/AD Administrativo
  - F/E Infraestructuras
- Dotaciones Estructurales

ZONAS

Suelo urbano

- 1 Raval
- 2 Casco antiguo
- 4 Ensanche
- 5 Edificación abierta
- 6 Baja densidad
  - a Aislada en 600 m²
  - b Aislada en 400 m²
  - c Adosada en 250 m²
  - d Núcleo rural tradicional
  - e Aislada en 1.000 m²
  - f Aislada en 2.000 m²
- 7 Edificación en palmeral
- 10 Servicios
- 11 a Industrial en edificación abierta
  - b Industrial en manzana cerrada
  - c Parque Industrial
- P Aparcamientos
- T Tolerancia de usos

Suelo urbanizable

- 31 Residencial alta densidad
- 32 Residencial media-alta densidad
- 33 Residencial media-baja densidad
- 34 Residencial baja densidad
  - a Aislada en 600 m²
  - b Aislada en 400 m²
  - c Adosada en 250 m²
  - d Núcleo rural tradicional
  - e Aislada en 1.000 m²
  - f Aislada en 2.000 m²
- 35 a Industrial
  - b Servicios
  - c Parque Industrial
- 36 a Residencial Turístico alta densidad
  - b Residencial Turístico media densidad
  - c Residencial Turístico baja densidad

Suelo no urbanizable

Común

- 51 Común general
- 52 Común de reserva
- 53 Saladares y carrizales
- 54 Previsión de desarrollos
- 55 Protección de sistemas
- 56 Huertos dispersos de palmeras

Especial Protección

- 61 Zona litoral
- 62 Montes y Áreas forestales
- 63 Yacimientos arqueológicos
- 64 Zonas húmedas, cauces y barrancos

I.Ex PARCELA DE IMAGEN EXTERIOR

I.In PARCELA DE IMAGEN INTERIOR

DIVISIÓN ENTRE ZONAS DE IMAGEN

RETRANQUEO BULEVAR Y MÓDULOS REPRESENTATIVOS

Usos en la ordenación

- USO INDUSTRIAL
- USO TERCIARIO
- EQUIPAMIENTO
- ZONA VERDE
- SUPERFICIE VIARIA
- SUELO NO URBANIZABLE
- VÍAS PEATONALES

Alineaciones y retranqueos

ZONA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN

LOCALIZACIÓN

Ajuntament d'Elx

pimesa

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ELCHE AMPLIACIÓN PARQUE EMPRESARIAL

PLAN DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA

ORDENACIÓN

Escala	Sistema de referencia	Nº de mapa
1:3.000	ETRS 1989 UTM Zone 30N	POP_O1

Contratista del proyecto	Autor del proyecto
IDOM	Emilio Puig Arquitecto