



SIMBOLOGÍA	
—	SUELO URBANO
---	SUELO URBANIZABLE
---	ÁREA DE REPARTO
---	UNIDAD DE EJECUCIÓN
---	Q (YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS)
---	NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
---	RECINTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO
---	p (PROPIEDAD PÚBLICA)
S	SERVIDUMBRES:
---	AEROPUERTO
---	LÍMITE DE EDIFICACIÓN Y PROTECCIÓN DE CARRETERAS
---	ZONAS PROTECCIÓN CARRETERAS
---	CAUCES
---	CEMENTERIO
---	COSTAS
---	FERROCARRIL
---	PARAJES NATURALES

DOTACIONES	
A	Viarío
B	Ferrovuario
C	Aeropuerto
E	Infraestructuras técnicas
G	Espacios libres
64-G	Parque Público Natural
F/ED	Educativo-Cultural
F/ED	Deportivo-Recreativo
F/ED	Asistencial
F/AD	Administrativo
F/E	Infraestructuras

ZONAS	
Suelo urbano	
1	Raval
2	Casco antiguo
4	Ensanche
5	Edificación abierta
6	Baja densidad
a	Aislada en 600 m ²
b	Aislada en 400 m ²
c	Adosada en 250 m ²
d	Núcleo rural tradicional
e	Aislada en 1.000 m ²
f	Aislada en 2.000 m ²
7	Edificación en palmeral
10	Servicios
11 a	Industrial en edificación abierta
b	Industrial en manzana cerrada
c	Parque Industrial
P	Aparcamientos
T	Tolerancia de usos
Suelo urbanizable	
31	Residencial alta densidad
32	Residencial media-alta densidad
33	Residencial media-baja densidad
34	Residencial baja densidad
a	Aislada en 600 m ²
b	Aislada en 400 m ²
c	Adosada en 250 m ²
d	Núcleo rural tradicional
e	Aislada en 1.000 m ²
f	Aislada en 2.000 m ²
35 a	Industrial
b	Servicios
c	Parque Industrial
36 a	Residencial Turístico alta densidad
b	Residencial Turístico media densidad
c	Residencial Turístico baja densidad
Suelo no urbanizable	
Común	
51	Común general
52	Común de reserva
53	Saladares y carrizales
54	Previsión de desarrollos
55	Protección de sistemas
56	Huertos dispersos de palmeras
Especial Protección	
61	Zona litoral
62	Montes y Áreas forestales
63	Yacimientos arqueológicos
64	Zonas húmedas, cauces y barrancos

Suelo urbano	
IV	Nº de Plantas edificables
6a	Zona
1.1	Área de reparto
4	Zona
23	Zonas Homogéneas de Áreas de reparto uniparcelares
35	Dotaciones existentes
Suelo urbanizable	
34c	Zona
Ar1.A	Área de reparto y Unidad de ejecución

Usos en la ordenación	
■	USO INDUSTRIAL
■	USO TERCIARIO
■	EQUIPAMIENTO
■	ZONA VERDE
○	SUPERFICIE VIARIA
■	SUELO NO URBANIZABLE

Desafectación del subsuelo	
■	ZONA DE DESAFECTACIÓN

LOCALIZACIÓN	

DESAFECTACIÓN DEL SUBSUELO



Ajuntament d'Elx



MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ELCHE

AMPLIACIÓN PARQUE EMPRESARIAL

PLAN DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA

DESAFECTACIÓN DEL SUBSUELO

Escala 1:3.000	Sistema de referencia ETRS 1989 UTM Zone 30N	Nº de mapa POP_02
Contratista del proyecto IDOM	Autor del proyecto Emilio Puig Arquitecto	