

VITORIA Y ELCHE CIUDAD Y TERRITORIO

DIÁLOGOS DE ELCHE

Ayuntamiento d'Elx



Ajuntament d'Elx





VITORIA Y ELCHE, CIUDAD Y TERRITORIO

**JOSÉ ANTONIO
LARROSA**



EVOLUCIÓN DE LA
CIUDAD DE ELCHE

**MIREN
CORTÁZAR**

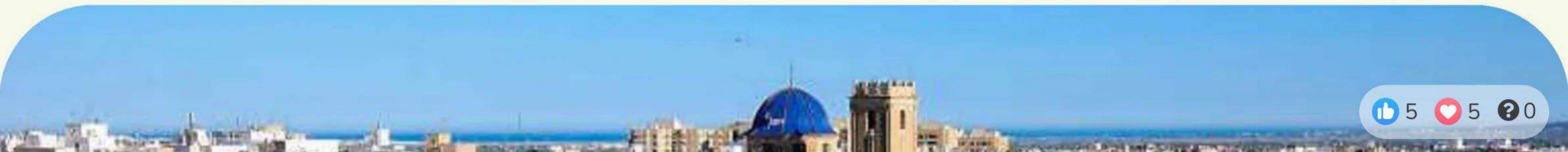


REGENERACIÓN DE
ZARAMAGA

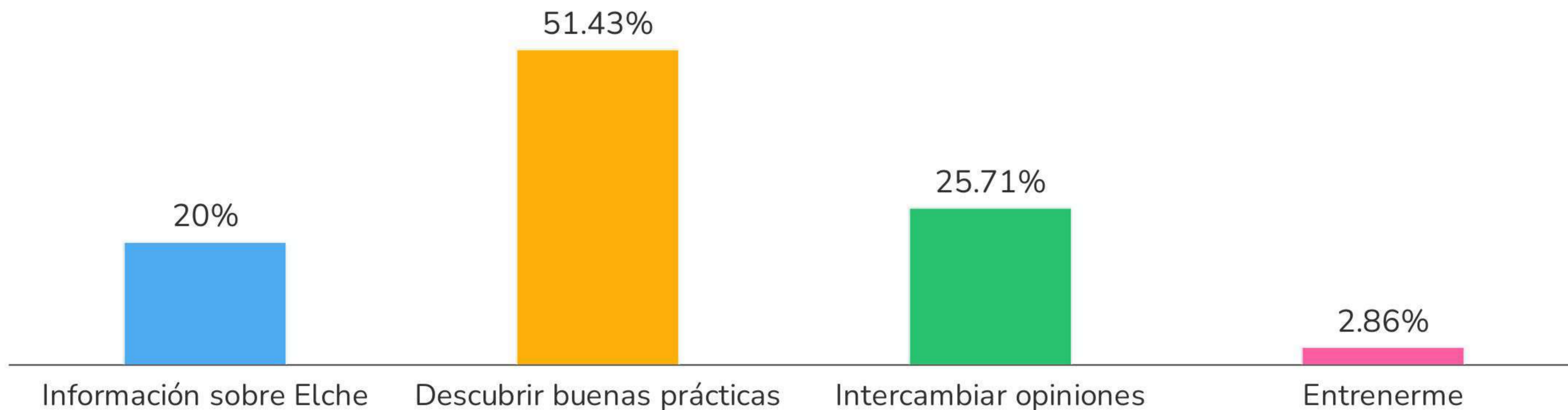
JOSE COSTERO



MODERA



¿Qué esperas de la sesión de hoy?



EVOLUCIÓN DE LA CIUDAD DE ELCHE

JOSE ANTONIO LARROSA

UNIVERSIDAD DE ALICANTE

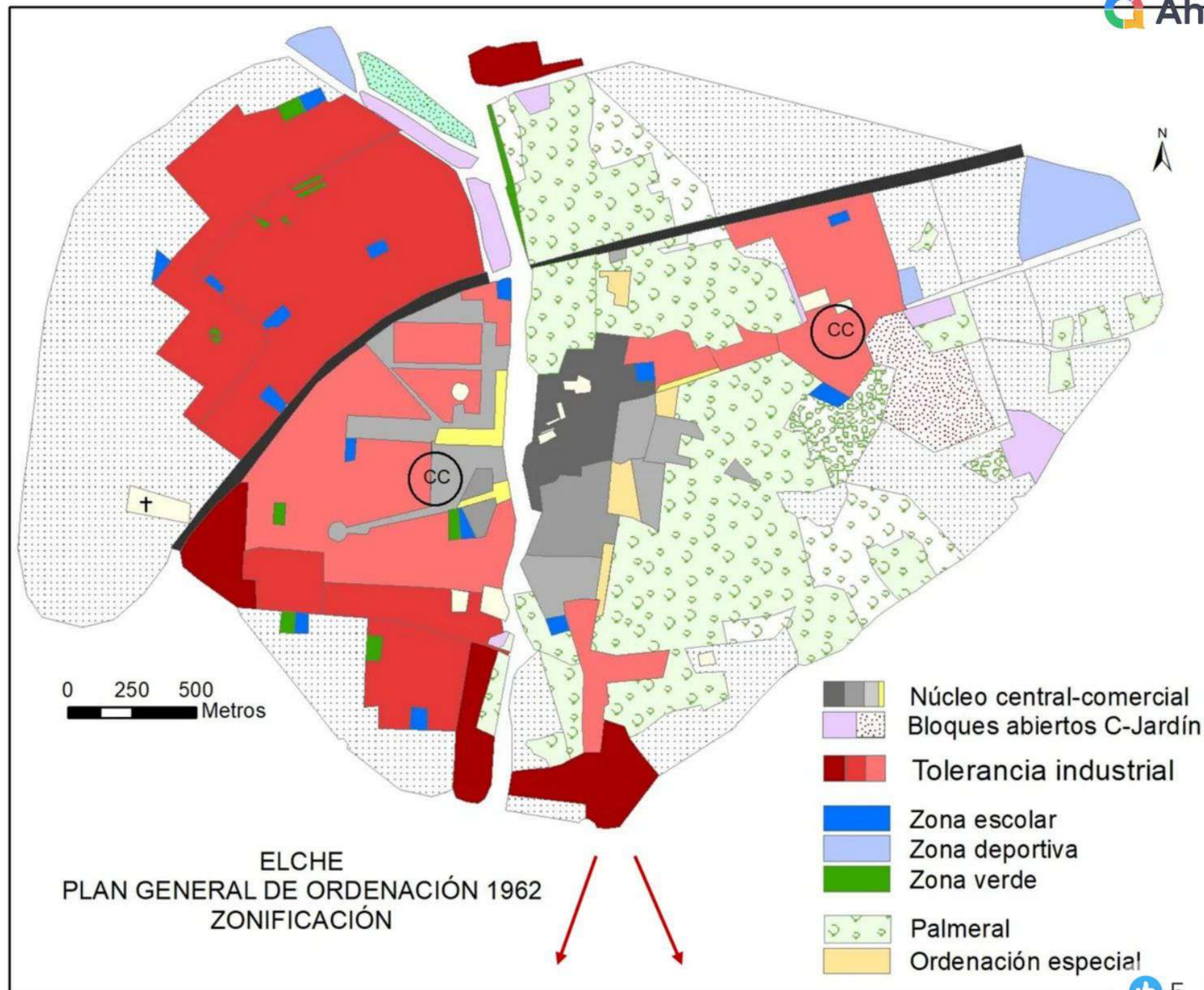


Ajuntament d'Elx



COHESIÓN TERRITORIAL REGENERACIÓN URBANA

José A. Larrosa
Dpto. Geografía Humana
Universidad de Alicante



S.XX ELCHE "CIUDAD-FÁBRICA"

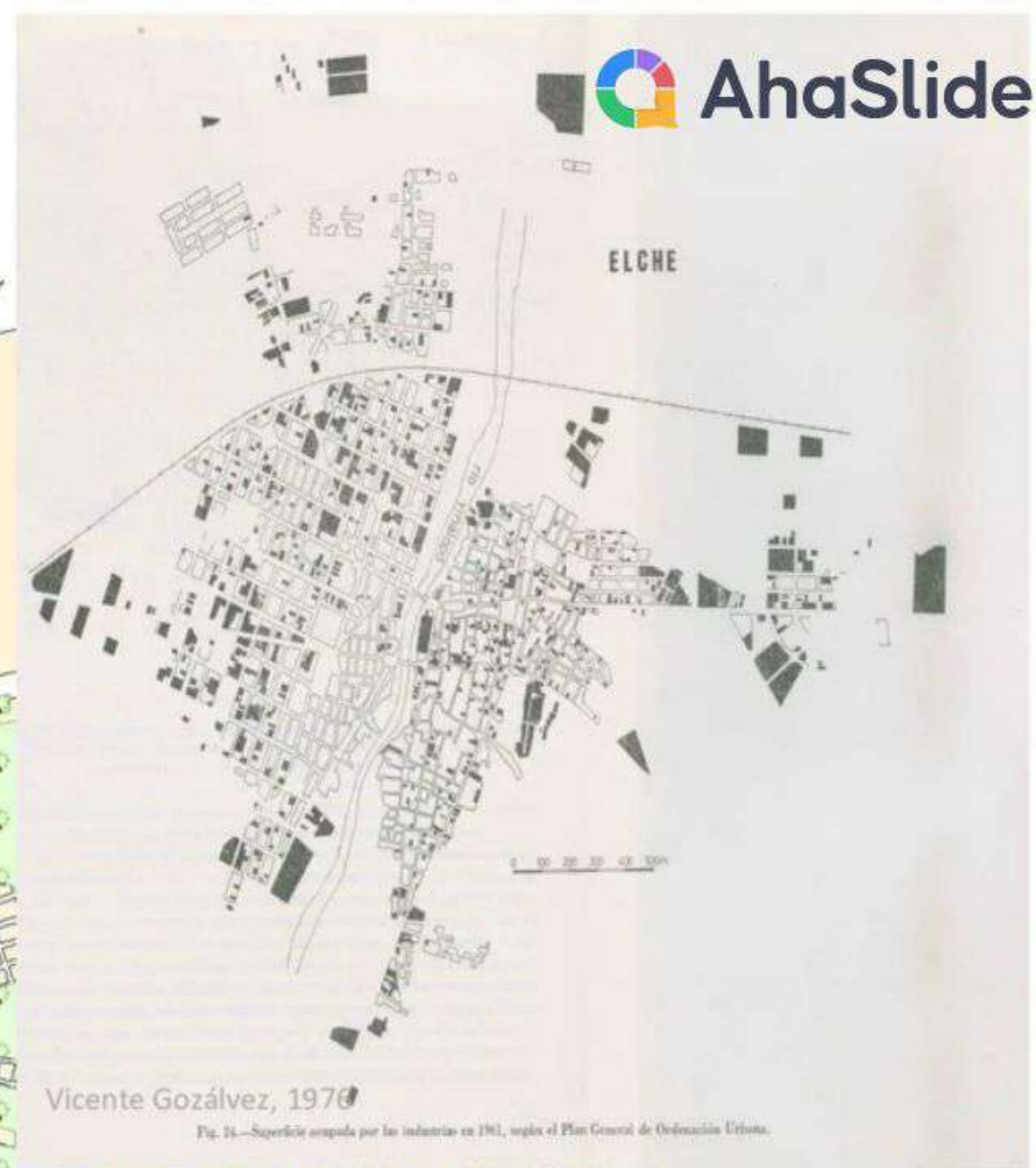
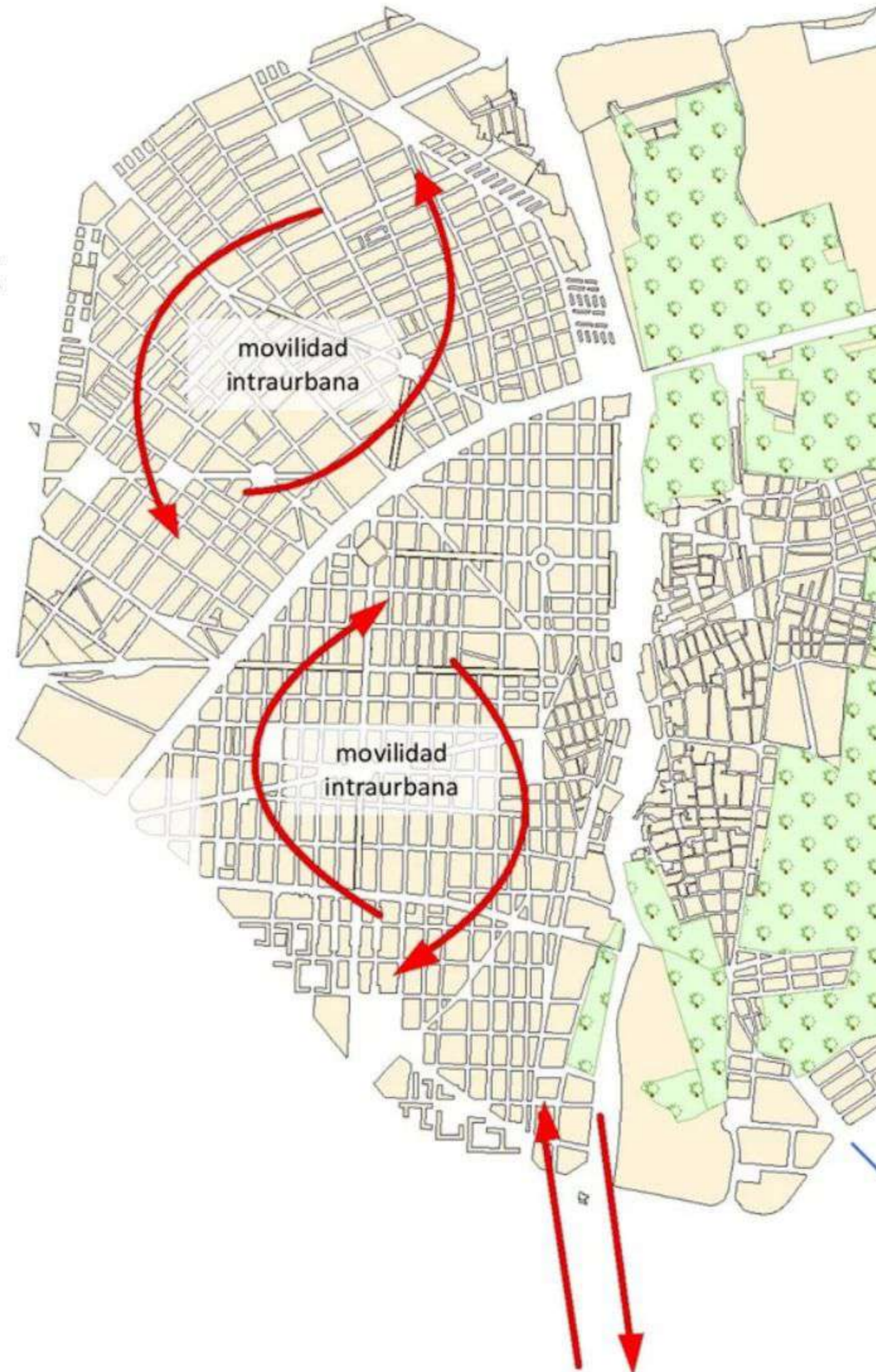
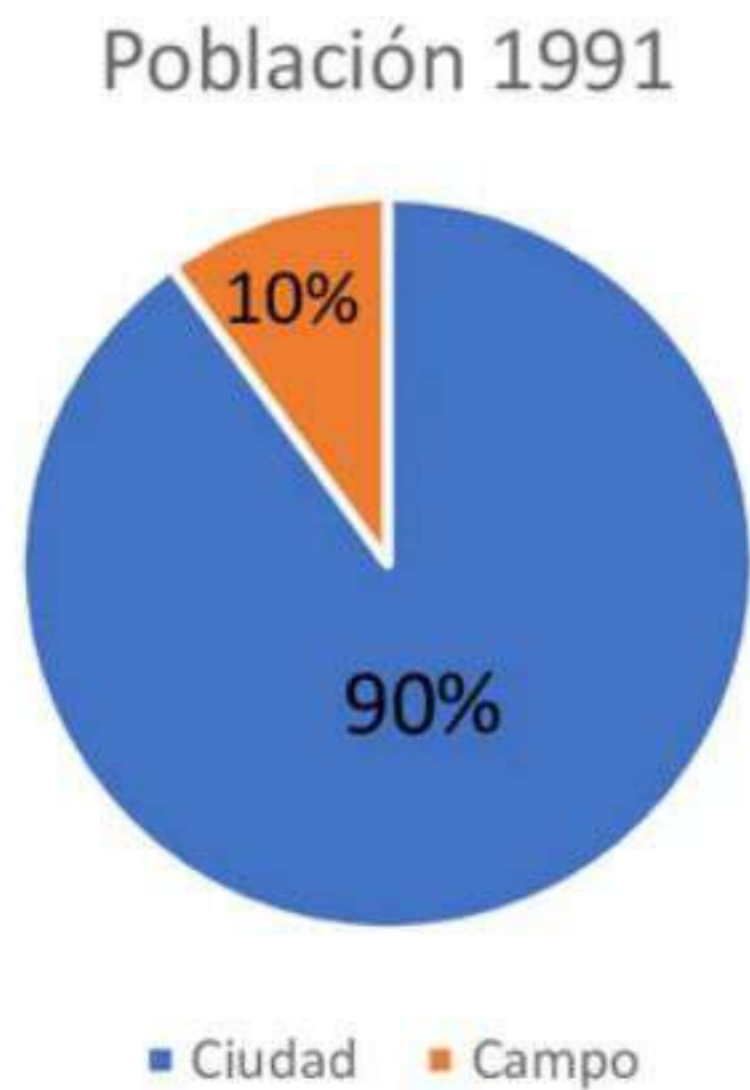
Población ADULTA-JOVEN
(Pob **mayor** 65 y más: <10% Censos s. XX)

Población Act/ocup **industria**: >50% Censos 2ª mitad s. XX

Mercado de trabajo autárquico

96,5% de ilicitanos trabaja en el municipio, 1991
(Tasa de movilidad intermunicipal: 3,5%)

Fase de concentración
de los procesos urbanos



Trama urbana muy compacta
Densidades altas



CIUDAD-ZONAS RURALES LIMÍTROFES DE USO INDUSTRIAL

OCIO CAMP D'ELX-LITORAL

S.XXI ELCHE "CIUDAD REAL"

Población ADULTA-ANCIANA
(Pob **mayor** 65 y más: **>17%** Censo 2021)
40.000 personas

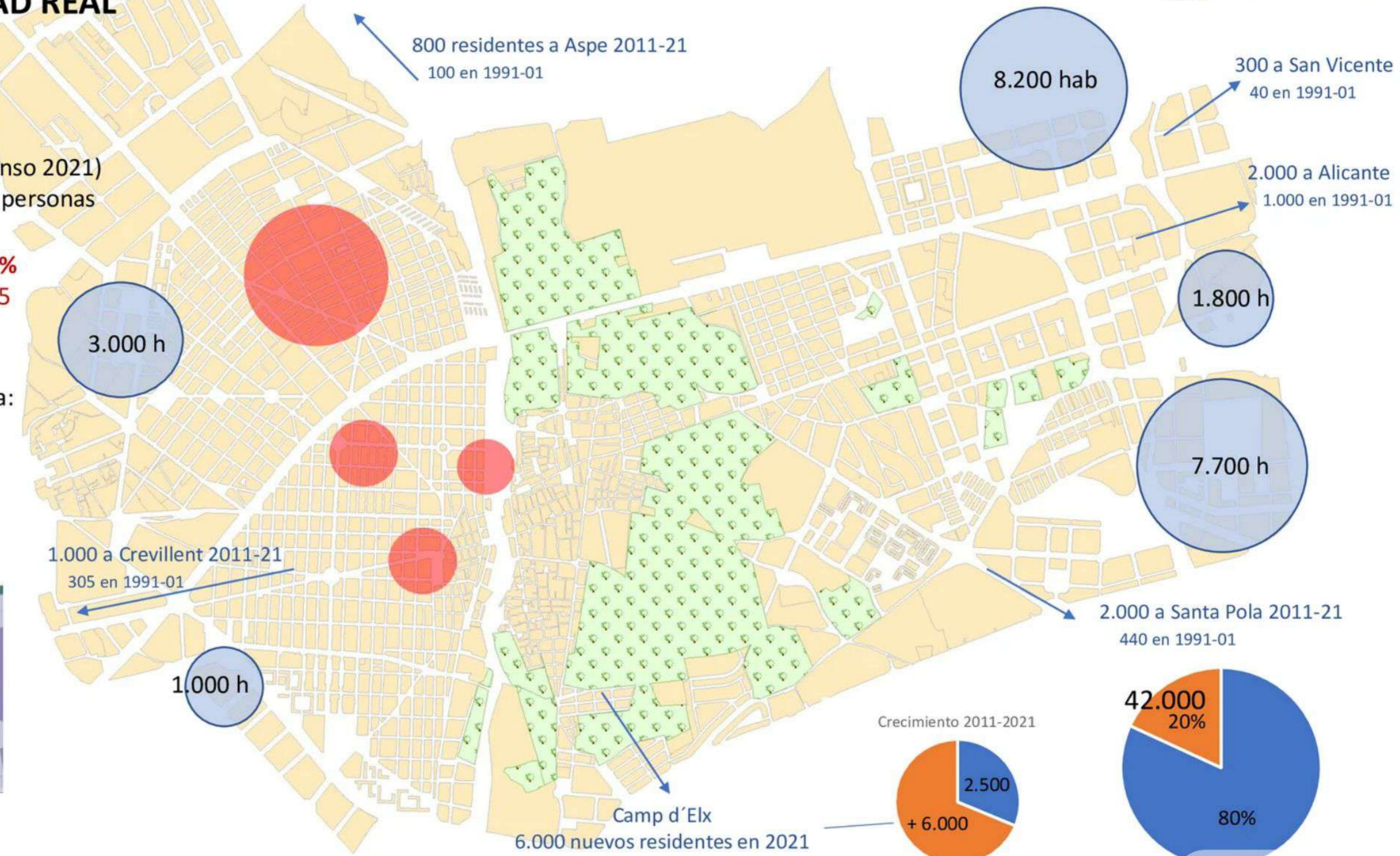
Población ocupada **servicios: 74%**
industrial 16,5
(51,1% en 1991)

Movimientos residenciales hacia:

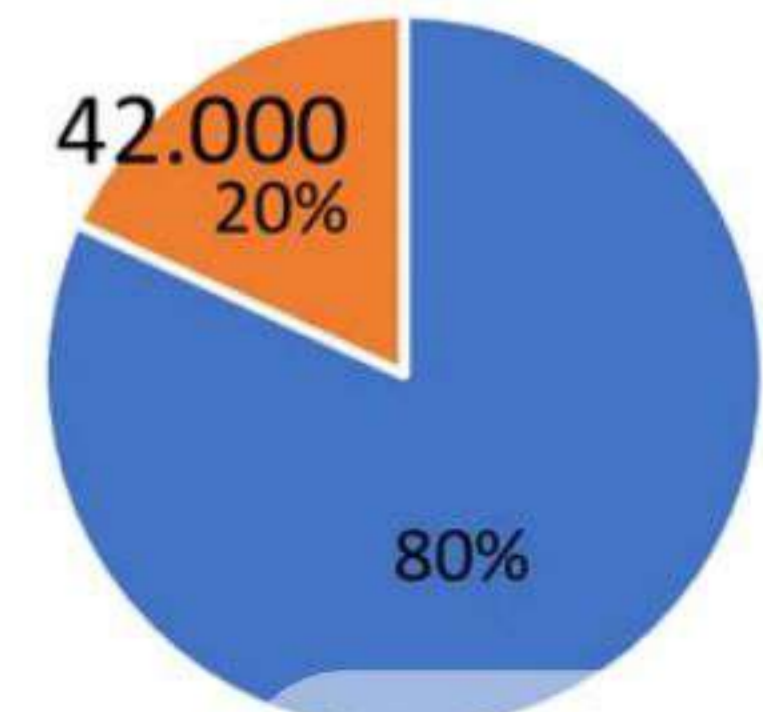
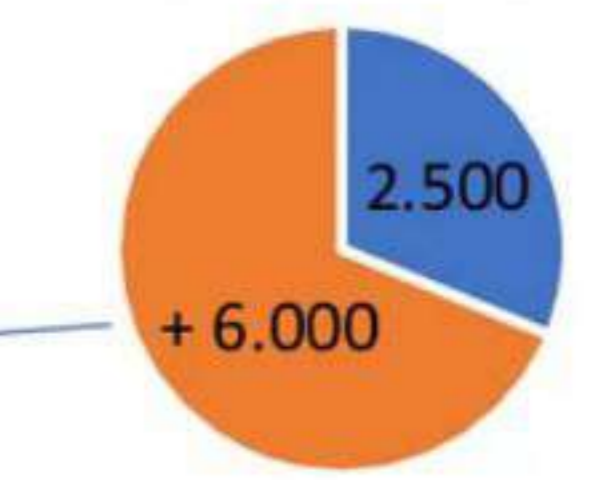
- Barrios periféricos
- Camp d'Elx
- Pedanías litorales
- Municipios vecinos



Tasas de actividad: Tendencia general a la baja:
47,7% en 2021 / 53,8 en 1991



Crecimiento 2011-2021



■ Ciudad ■ Campo

Procesos urbanos
Fase de dispersión

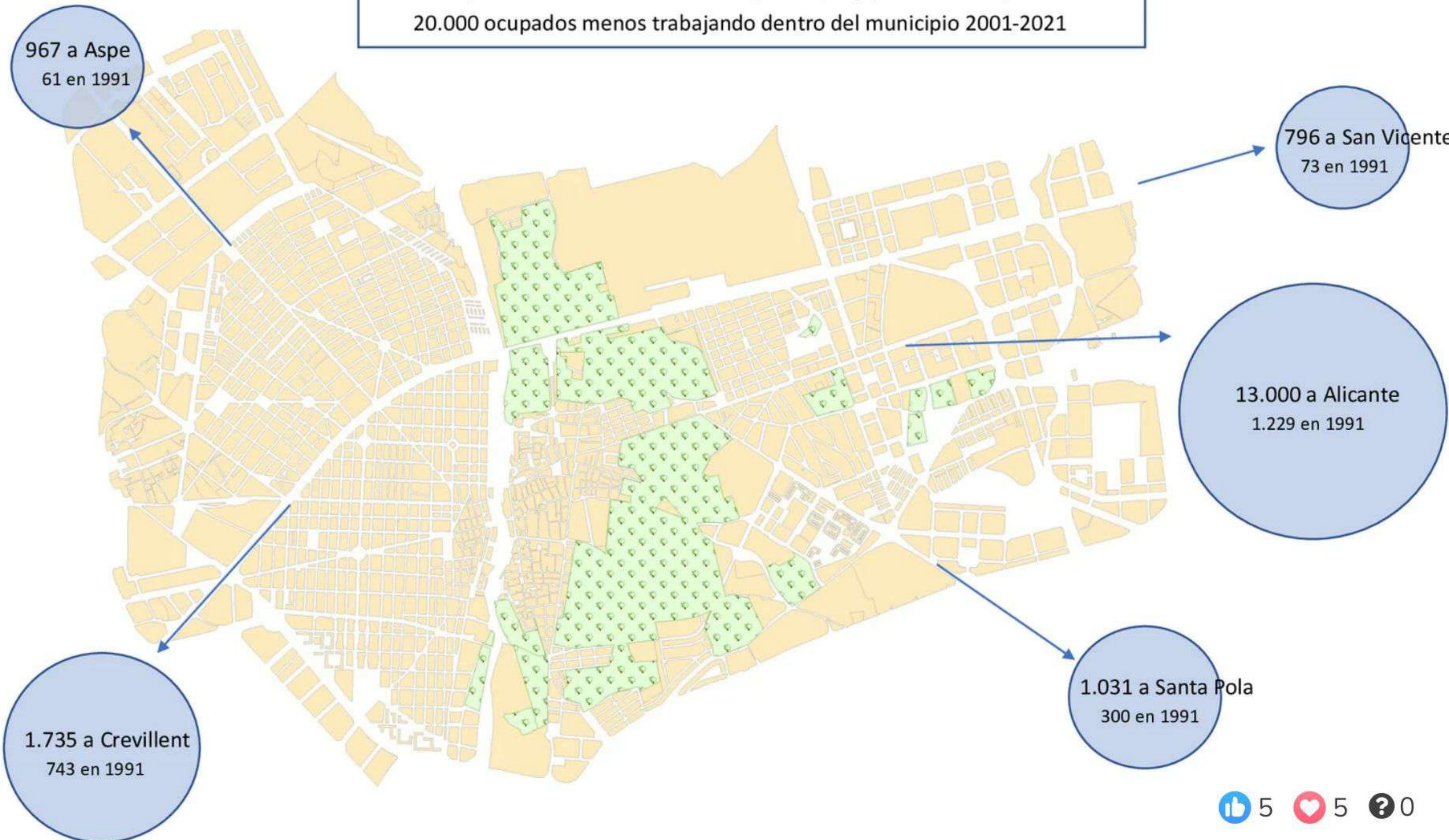
Salidas



Entradas

Mercado de trabajo supramunicipal – ÁREA FUNCIONAL SUPRAMUNICIPAL

52% de ilicitanos trabaja en el municipio, 2021
 (Tasa de movilidad intermunicipal: **47,9%**) (3,5% en 1991)
 20.000 ocupados menos trabajando dentro del municipio 2001-2021



LA **CIUDAD-FÁBRICA** CONDICIONA

LA **CIUDAD-REAL** OFRECE NUEVAS OPORTUNIDADES

DIÁLOGOS – OPORTUNIDADES - RETOS

INTEGRACIÓN URBANA DE LOS NUEVOS BARRIOS RESIDENCIALES

INTEGRACIÓN FUNCIONAL SUPRAMUNICIPAL ¿Aglomeración urbana?

NECESIDADES DE NUEVOS SISTEMAS DE MOVILIDAD – PMOME

RENOVACIÓN BARRIOS OBREROS – ENSANCHE 1960/70

RELACIÓN CAMPO-CIUDAD

CONSERVACIÓN FUNCIONALIDADES PROPIAS DEL CAMP D'ELX

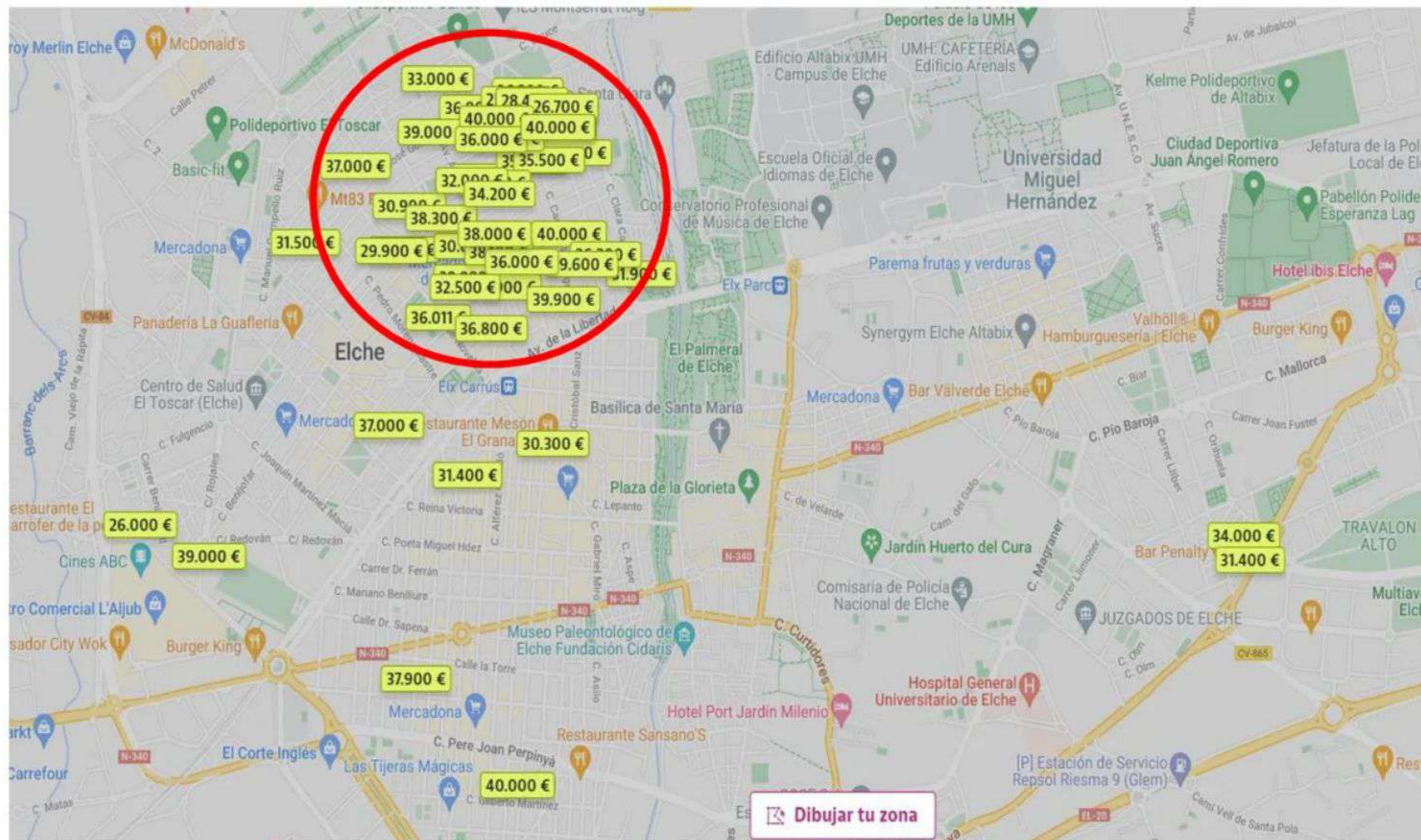
PROTECCIÓN PAISAJE TRADICIONAL DEL CAMP D'ELX

URBANIZACIÓN LITORAL CARENTE DE IDENTIDAD Y SINGULARIDAD

APARCAMIENTOS, CARRILES BICI, MERCADO CENTRAL

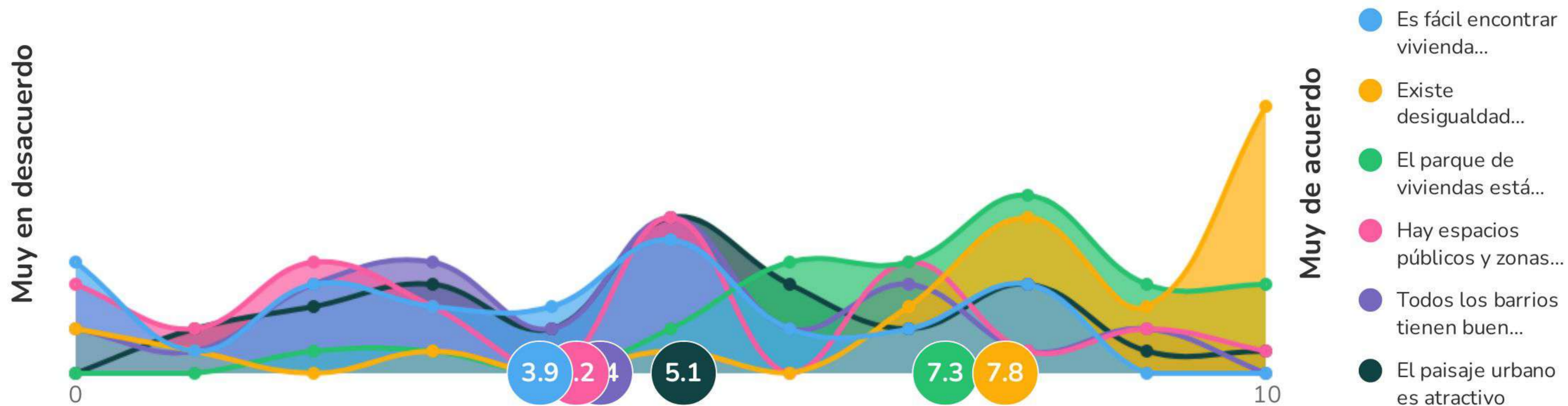
ETC...

RENOVACIÓN BARRIOS OBREROS – ENSANCHE 1960/70



¿QUÉ SE PUEDE HACER?

¿Estás de acuerdo con las siguientes afirmaciones sobre Elche?:



REGENERACIÓN DEL BARRIO DE ZARAMAGA

MIREN CORTÁZAR

AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZ



Ajuntament d'Elx



PROYECTO DE REGENERACIÓN URBANA DEL BARRIO DE ZARAMAGA EN VITORIA-GASTEIZ.





Índice

- 01. VITORIA-GASTEIZ. CONTEXTUALIZACIÓN.**
- 02. BARRIO DE ZARAMAGA. CONTEXTUALIZACIÓN.**
- 03. DIAGNOSTICO DEL BARRIO (Estudios realizados).**
- 04. DESCRIPCIÓN DEL ALCANCE DEL PROYECTO.**

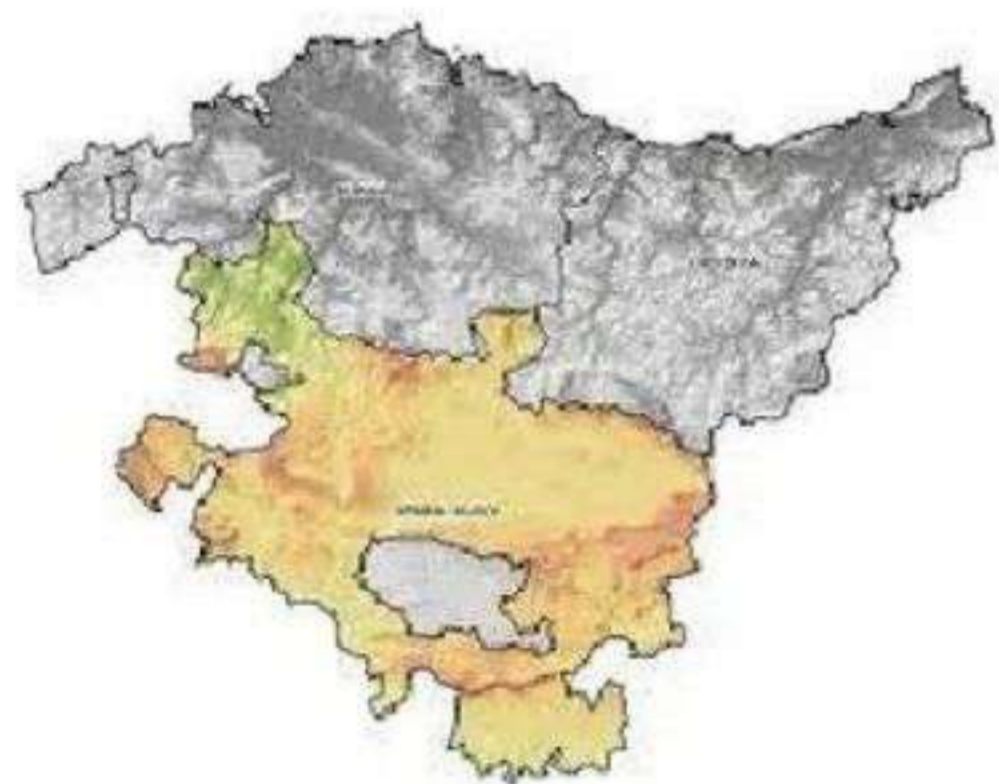
1. VITORIA-GASTEIZ. CONTEXTUALIZACIÓN.



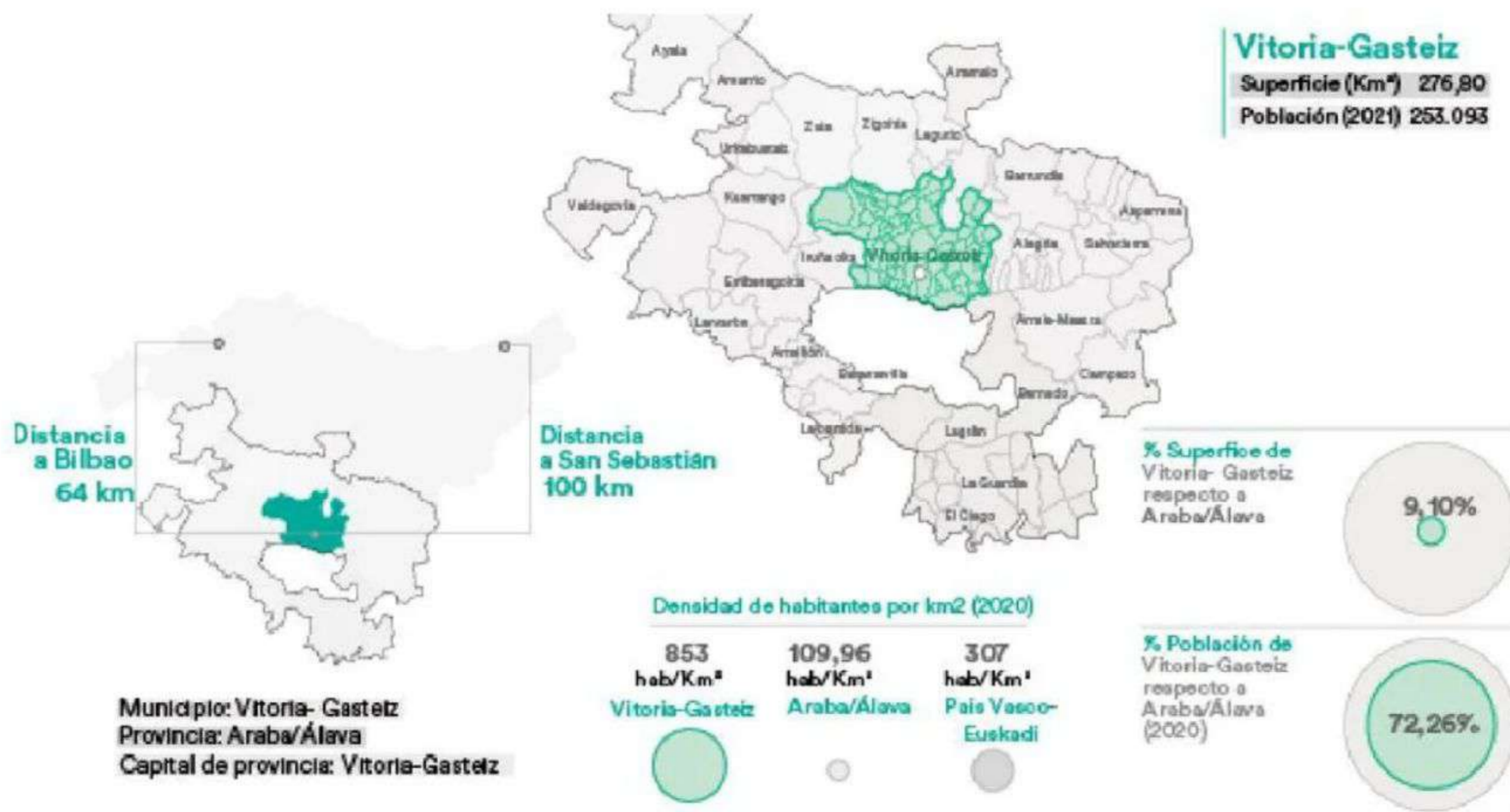
Vitoria-Gasteiz.

Contextualización.

Vitoria-Gasteiz: capital de Territorio Histórico de Álava y capital administrativa del País Vasco. Según datos del INE (2021) el nº de habitantes es: **253.093 hab.**



Comunidad autónoma de Euskadi



Fuentes: elaboración propia a partir del INE Padrón y Centro Nacional de Información Geográfica CNIG

El municipio está compuesto por la ciudad y por 63 Concejos o Entidades Locales Menores que ocupan el 85% del territorio.

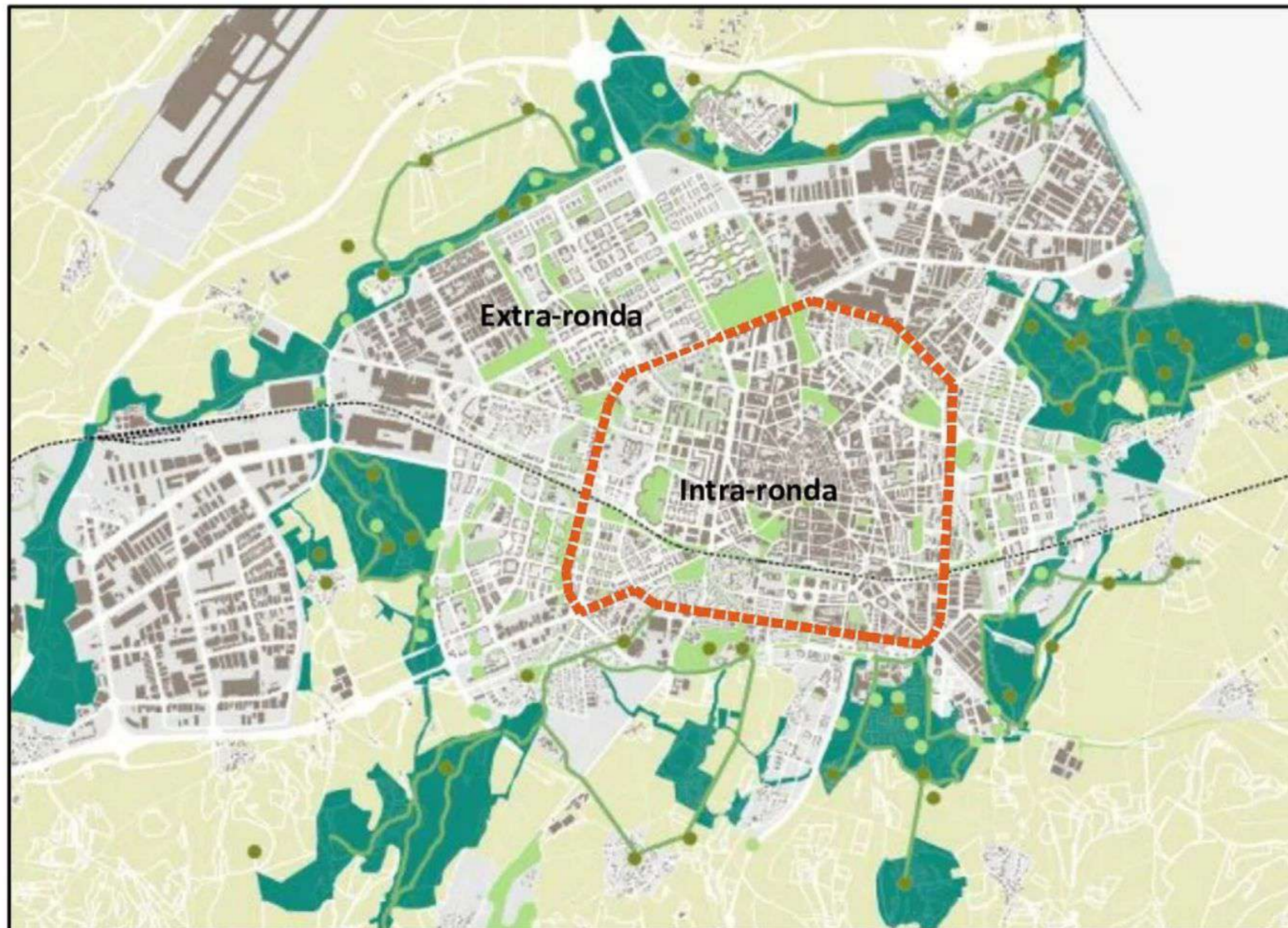
Sup. término municipal: **278 km2**

Vitoria-Gasteiz.

Contextualización.

La ciudad se divide en dos ámbitos principales derivados de su crecimiento histórico:

- La **ciudad intra-ronda**, íntegramente consolidada, desarrollada hasta la década de los 80.
- La **ciudad extra-ronda**, que surge con la expansión de los nuevos barrios a partir de la década de los 90.



Vitoria-Gasteiz.

Contextualización.

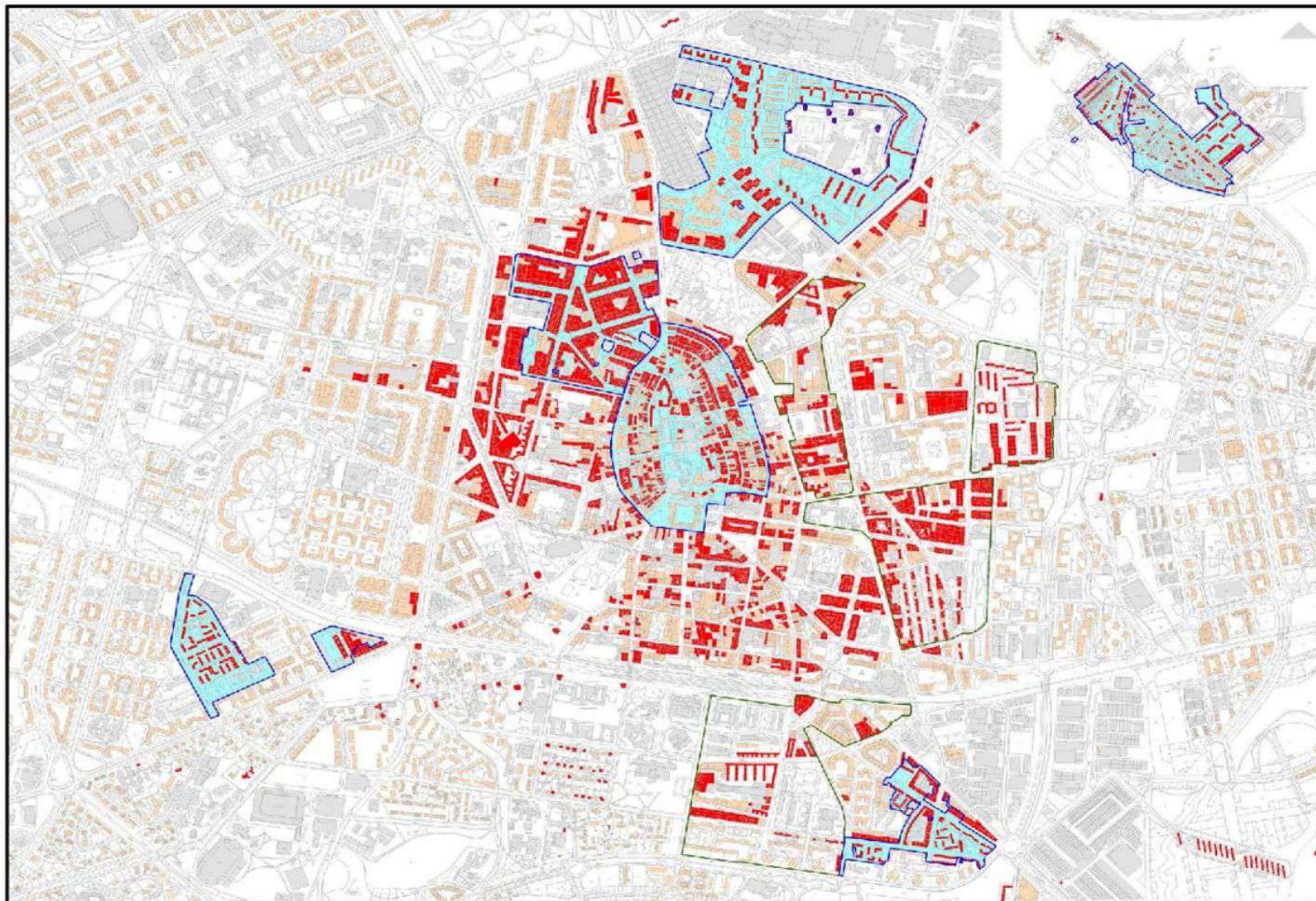
Datos globales Vitoria-Gasteiz.

Septiembre 2021

Septiembre 2021			+50 AÑOS		
EDIFICIOS	VIVIENDAS	POBLACIÓN	EDIFICIOS	VIVIENDAS	POBLACIÓN
11.669	116.642	252.864	2.818	28.589	55.740



BARRIOS DECLARADOS ARI (Áreas de rehabilitación integrada) / AD (Áreas Degradadas)		
1	Casco Histórico	ARI
2	Adurtza	AD
3	San Cristobal	AD
4	Zaramaga	AD
5	Abetxuko	AD
6	Coronación	AD
7	Ariznabarra	AD
8	Arana	AD
9	El Anglo	AD
10	Judimendi	AD



2. BARRIO DE ZARAMAGA. CONTEXTUALIZACIÓN.

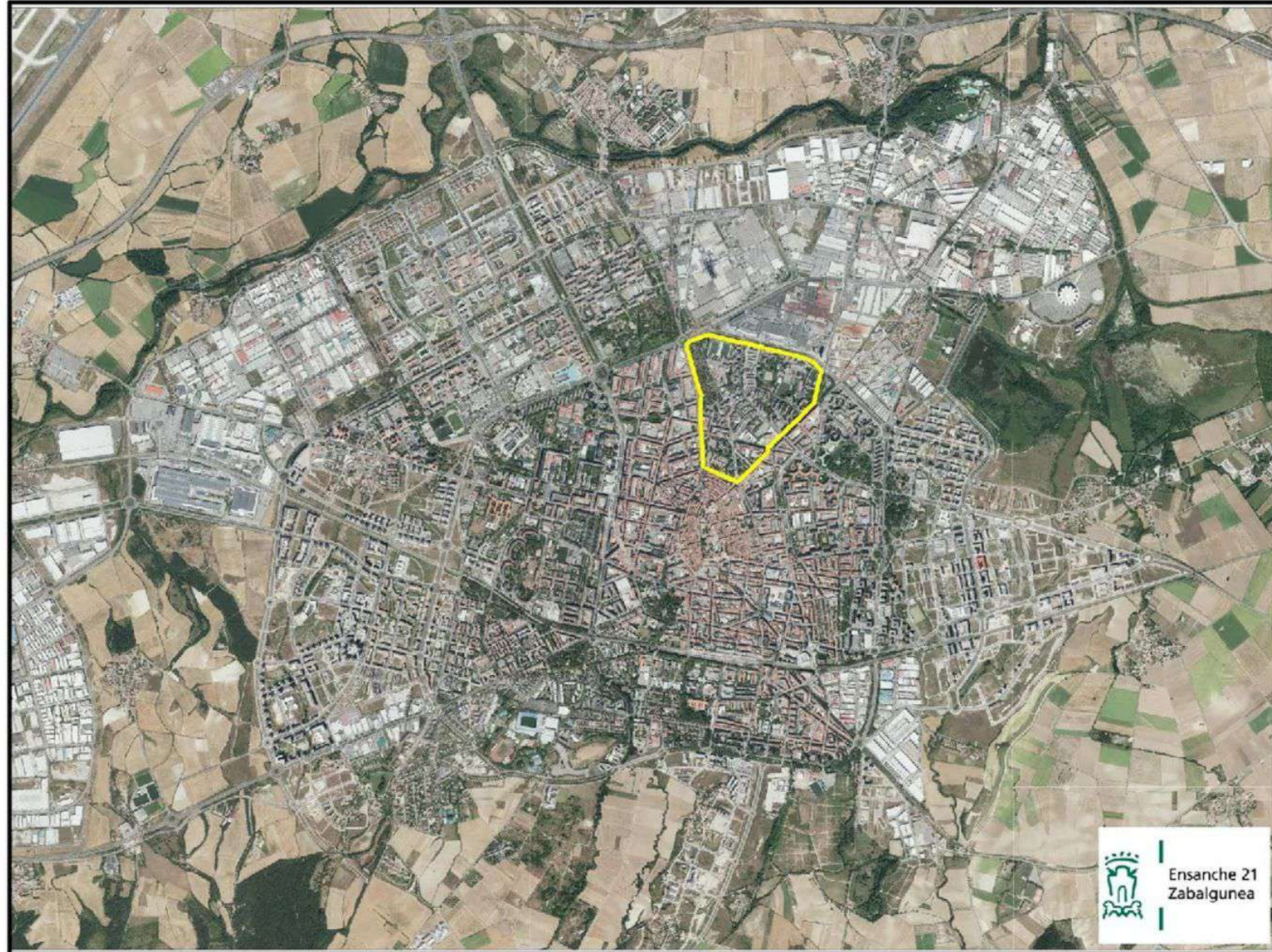


Bº Zaramaga.

Contextualización.

Relación con la ciudad:

Barrio **céntrico**
colindante por su lado
sur con la Almendra
Medieval



Bº Zaramaga.

Contextualización.

El barrio de Zaramaga en **datos**:

- Superficie: 0,67 km²
- Habitantes: 12.147 hab.

	Emakumeak/Mujeres	Gizonak/Hombres	Total general
0 ~ 15	688	727	1.415
16 ~ 64	3.212	3.435	6.647
>64	2.380	1.705	4.085
Total gener..	6.280	5.867	12.147

- Densidad: 18.130 hab/km².
- Edificios residenciales: 316 uds.
- Viviendas: 5.682 uds.
 - ❖ Dentro de un AD: 4.809 uds.
 - ❖ Fuera de un AD: 873 uds.






3. DIAGNOSTICO DEL BARRIO. ESTUDIOS REALIZADOS.



ESTUDIO SOCIO-URBANISTICO DEL BARRIO DE ZARAMAGA.

Fichas de los edificios residenciales.



Identificación	Características	Observaciones
1	Edificio de viviendas de 4 plantas.	Estado de conservación: Buena.
2	Edificio de viviendas de 3 plantas.	Estado de conservación: Regular.
3	Edificio de viviendas de 2 plantas.	Estado de conservación: Mala.
4	Edificio de viviendas de 1 planta.	Estado de conservación: Buena.
5	Edificio de viviendas de 2 plantas.	Estado de conservación: Regular.
6	Edificio de viviendas de 3 plantas.	Estado de conservación: Buena.
7	Edificio de viviendas de 4 plantas.	Estado de conservación: Regular.
8	Edificio de viviendas de 5 plantas.	Estado de conservación: Buena.
9	Edificio de viviendas de 6 plantas.	Estado de conservación: Regular.
10	Edificio de viviendas de 7 plantas.	Estado de conservación: Buena.

Información de la edificación.



Edades de los inmuebles.



Condiciones de accesibilidad.

Información sobre los usos del suelo.



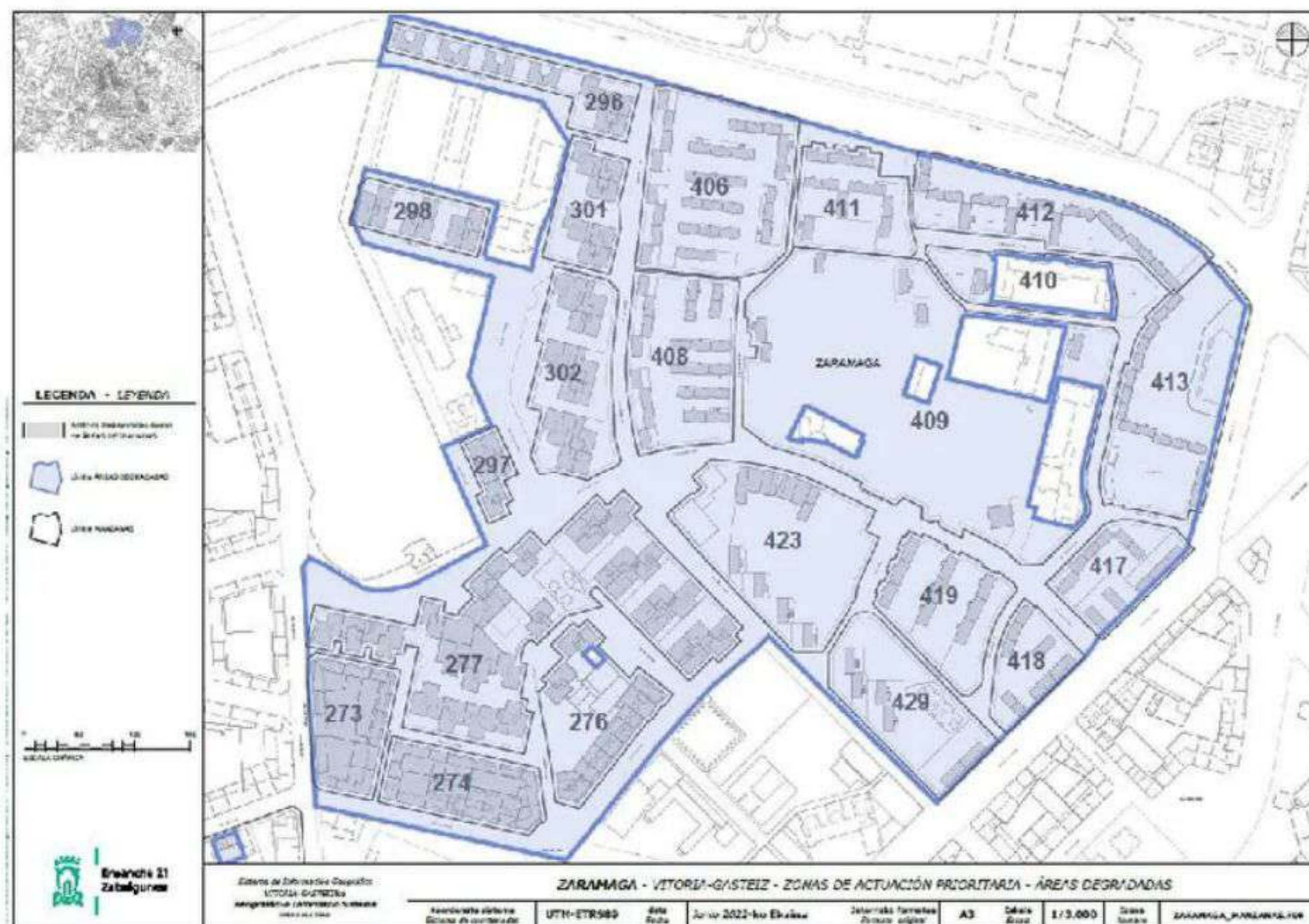
Equipamientos.



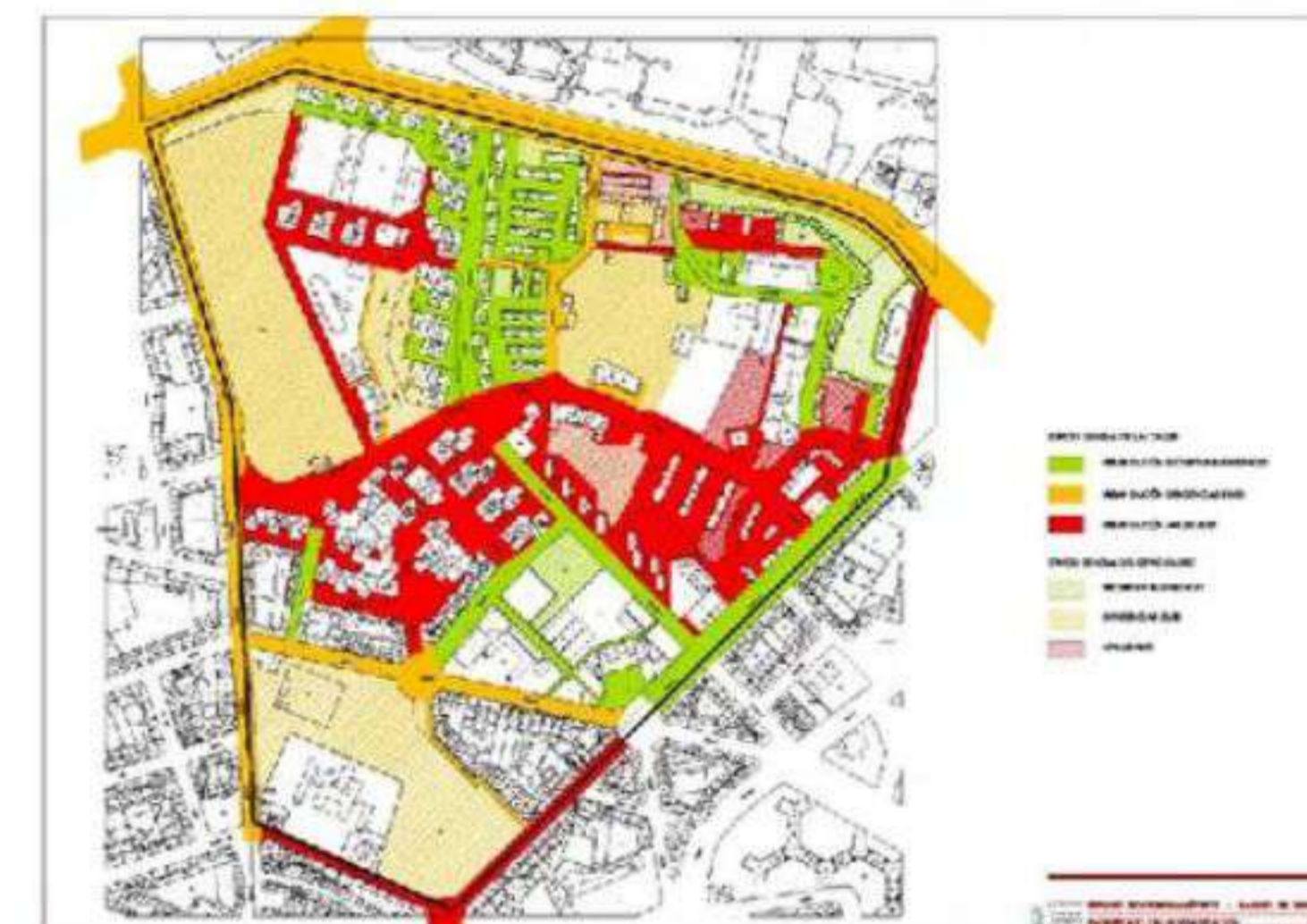
Espacios libres. Zonas verdes.

ESTUDIO SOCIO-URBANISTICO DEL BARRIO DE ZARAMAGA.

Delimitación del Área Degradada

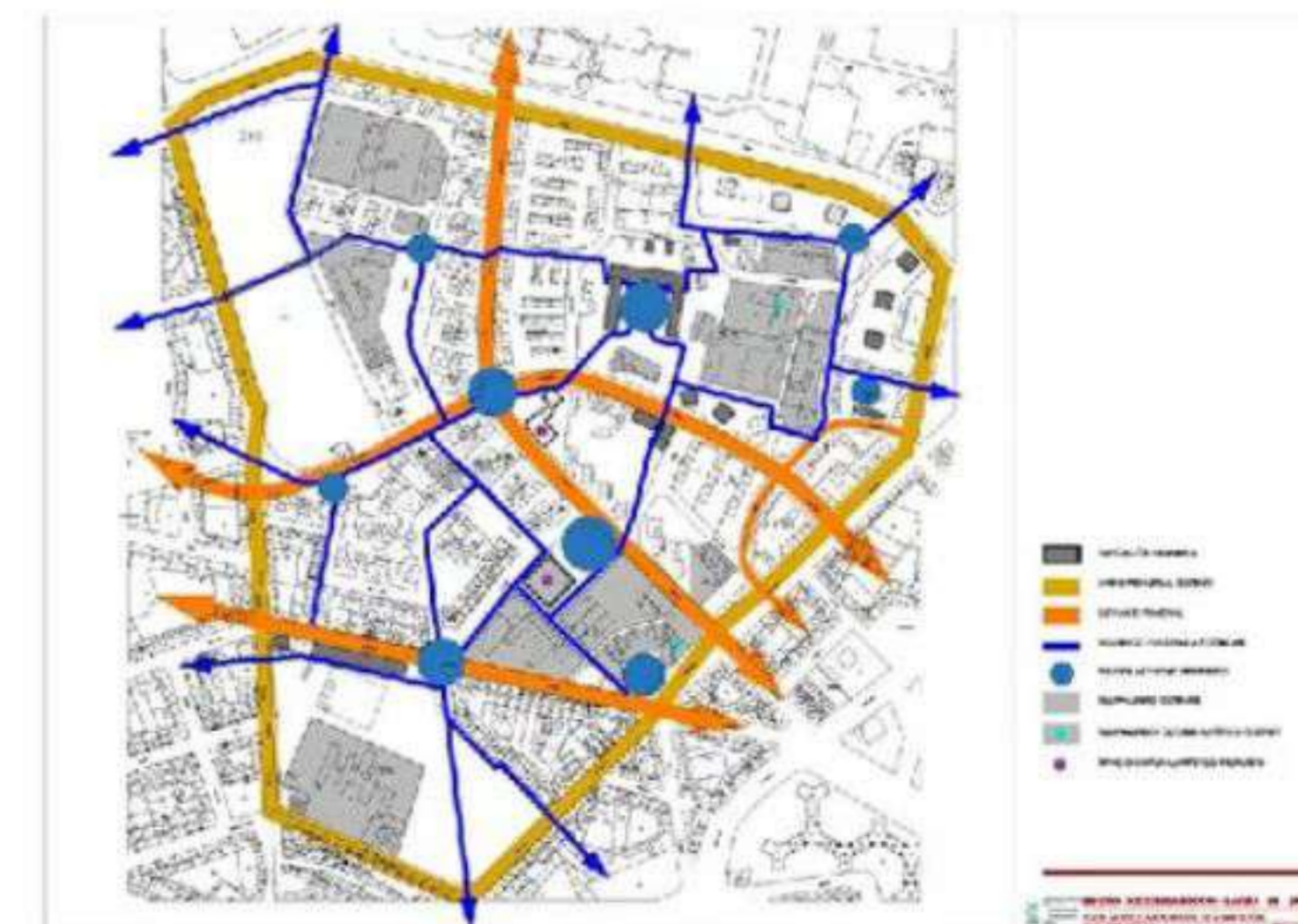


Información sobre los usos del suelo.



Espacios libres. Estado urbanización

Información sobre la movilidad.



Polos de atracción.

PLAN MAESTRO PARA LA REGENERACIÓN URBANA, ECO-REHABILITACIÓN Y VITALIZACIÓN DE LOS BARRIOS DE VITORIA-GASTEIZ

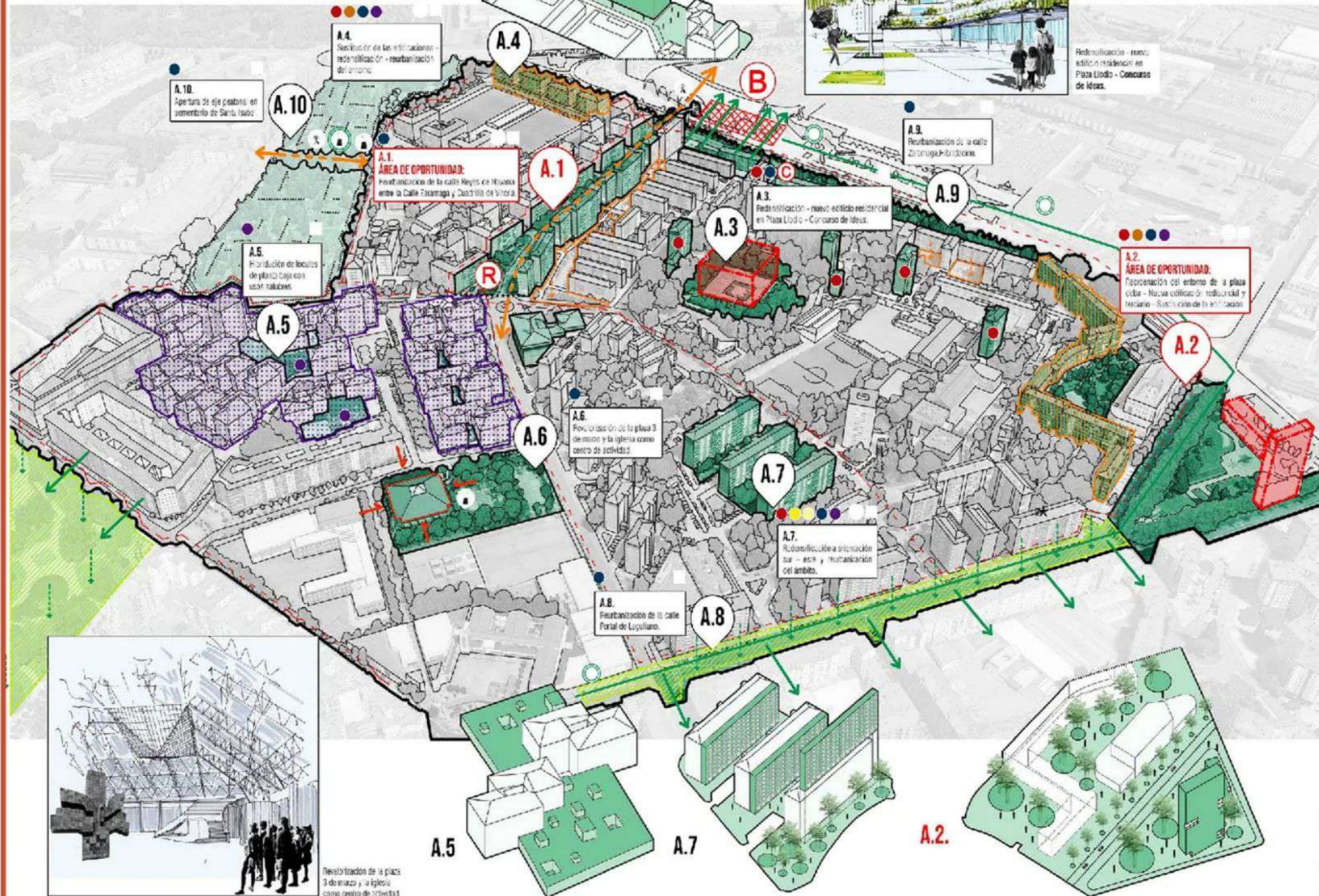
Estudio elaborado para plantear las actuaciones de **regeneración urbana** para los **siguientes 20 años** en la ciudad. Se trata de la **hoja de ruta** para acometer la **mejora urbana, ambiental y social** de los barrios de la ciudad construidos en los años 50 y 60 y del Casco Medieval.

Documento en desarrollo.

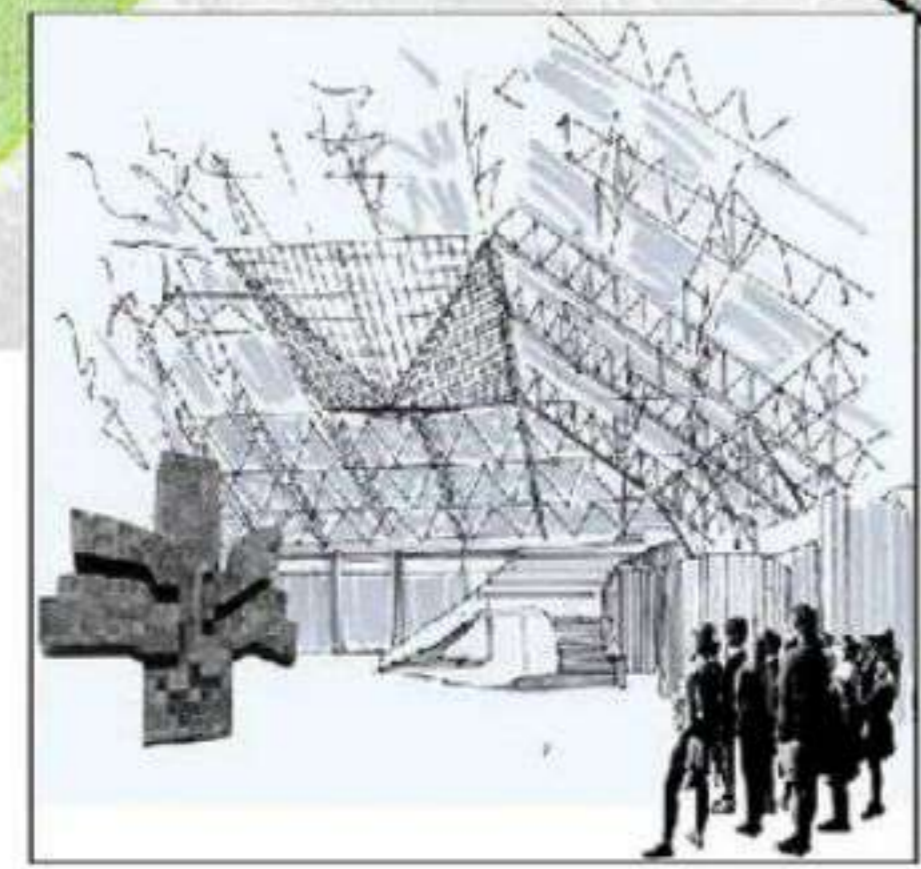




DOCUMENTO DE AVANCE, V.O
AURREPAPEN DOKUMENTUA



- Zona prohibida
- Zona verde
- Zona de crecimiento
- Sustitución de escaleras
- Eliminación de barreras
- Puentes
- Bici
- Troncos - pasarelas
- Vivienda sin planta baja
- Troncos y fachadas exp.
- Troncos
- Bici
- C
- Cultura
- Polideportivo - Aulario
- Vivienda
- Aulario
- Estación
- Aulario construido
- Delineación de zonas
- Planificación
- Accesibilidad espacio público
- Punto inseguro
- Prohibencia
- Superficie
- Conexión
- Redensificación
- Ordenanza MOA - B
- Área de oportunidad (ordenación compatible)
- Área de oportunidad (vivienda sin planta baja)
- Área vertebradora
- Área de crecimiento (Lomas)
- Área de crecimiento (Lomas)
- Área de crecimiento (Lomas)
- Sustitución
- Prioridad temporal (1 año)
- Prioridad temporal (2 años)
- Prioridad temporal (3 años)
- Área de oportunidad



A.5

A.7

A.2.



ESTUDIO DEL PARQUE EDIFICADO RESIDENCIAL DE VITORIA-GASTEIZ CONSTRUIDO ANTERIORIDAD A 1980.

Toma de datos:
Inspecciones visuales de todos
los inmuebles.

Resultado: **fichas de todos los
edificios.**

	DOSIER ACCESIBILIDAD BARRIO ZARAMAGA	126ZRM406
---	---	-----------

DIRECCIÓN			
Calle	Cuadrilla de Mendoza	Nº Portal	33
		Manzana	406



	DOSIER ENVOLVENTES BARRIO ZARAMAGA	035ZRM276
---	---	-----------

DIRECCIÓN			
Calle	Bernal Díaz de Irujo	Nº Portal	4
		Manzana	276



ESTUDIO DEL PARQUE EDIFICADO RESIDENCIAL DE VITORIA-GASTEIZ CONSTRUIDO ANTERIORIDAD A 1980.

FICHA JUSTIFICACIÓN INTERVENCIONES EN INMUEBLE v.03									
DATOS GENERALES		FOTO GENERAL							
Dirección inmueble: PLAZUELA DE LOS NAPEES 02									
Número viviendas: 10									
Número locales: 0									
Número alturas: 5									
Superficie envolvente edificio:									
	Sede (m2)	236,00							
	CANCHA (m2)	294,40							
	Terraza sobre la planta (m2)	60,04							
Fachadas			Fachada 1	Fachada 2	Fachada 3	Fachada 4	Fachada 5	Fachada 6	Fachada 7
Longitud exterior (m)	15,00	0,70	15,00	0,00	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
Altura fachada (m)	17,00	18,58	17,00	21,00	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
Superficie (m2)	255,00	255,00	255,00	0,00	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
Total (m2)									
Escaleras									
Longitud exterior (m)	0,12	0,00	0,00	0,00	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
Total (m2)									
REHABILITACION ENERGETICA. ESTIMACION COSTES ACTUACIONES.									
COSTES OBRAS									
ACTUACIONES PREVIAS									
ACTUACIONES PREVIAS: Plan de seguridad, Plan gestión residuos, Lín. control calidad, obra de montaje eléctrico y toma de agua para la obra (conexión por parte de la Comunidad).									
TAXAS									
TAXAS: Comisaría, inspección y análisis de residuos, vertido ambiental, homologación, prestaciones peritajes en obra y asientos y montajes.									
MATERIALES									
MATERIALES: Realización de sistema SA-TR incluyendo planes de anclajes EPS de 4 CM sobre exterior, imprimador tra en mortero listado (color a elegir), incluso todas las piezas topocubos (conexión).									
MATERIALES: Modificación e instalaciones de fachadas. Separación y colocación (de las, ventanas/ventanas, alerjadas, alerjadas, etc.).									
BALCONES / TERRAZAS									
BALCONES / TERRAZAS: Obras de obra de cemento y protección de balcones y terrazas.									
TINTINOFFER									
TINTINOFFER: Sustitución de ventanas, puertas y cerramientos.									
CUBIERTA									
CUBIERTA: Eliminación de cubiertas existentes en sus cubos de la zona de inmueble.									
P.A.									
P.A.: Provisión de fondos para realización otras partidas obras necesarias (10% sobre el presupuesto estimado).									
TOTAL									
TASAS E IMPUESTOS (Contabilidad fiscal 2021)									
TASAS E IMPUESTOS (Contabilidad fiscal 2021): Tasa Municipal de Licencia de Obra, Impuesto Municipal de Construcción, Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, Impuesto de Plusvalías, Impuesto de Recurso de Contencioso Administrativo, Impuesto de Recurso de Contencioso Administrativo, Impuesto de Recurso de Contencioso Administrativo.									
SERVICIOS TECNICOS									
SERVICIOS TECNICOS: Especificación Proyecto Técnico, Dirección de Obra, Coordinación Seguridad y Salud.									
TOTAL ESTIMACION ACTUACIONES PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD									
TOTAL COSTES ACTUACIONES EN INMUEBLE									

Con este estudio se ha obtenido el coste de las intervenciones necesarias a realizar sobre los edificios residenciales. (A diciembre de 2021).

Resultado para Zaramaga (para el AD 4.803 viviendas)

Por EE: 88.413.497€.
 Por Acc: 23.657.901€
Total: 112.071.398€

FICHA JUSTIFICACIÓN INTERVENCIONES EN INMUEBLE v.03									
DATOS GENERALES		FOTO GENERAL							
Dirección inmueble: PLAZUELA DE LOS NAPEES 01									
Número viviendas: 10									
Número locales: 0									
Número alturas: 5									
ACCESIBILIDAD. ESTIMACION COSTES ACTUACIONES.									
COSTES OBRAS									
ACTUACIONES PREVIAS									
ACTUACIONES PREVIAS: Plan de seguridad, Plan gestión residuos, Lín. control calidad, obra de montaje eléctrico y toma de agua para la obra (conexión por parte de la Comunidad).									
MATERIALES									
MATERIALES: Realización de sistema SA-TR incluyendo planes de anclajes EPS de 4 CM sobre exterior, imprimador tra en mortero listado (color a elegir), incluso todas las piezas topocubos (conexión).									
MATERIALES: Modificación e instalaciones de fachadas. Separación y colocación (de las, ventanas/ventanas, alerjadas, alerjadas, etc.).									
BALCONES / TERRAZAS									
BALCONES / TERRAZAS: Obras de obra de cemento y protección de balcones y terrazas.									
TINTINOFFER									
TINTINOFFER: Sustitución de ventanas, puertas y cerramientos.									
CUBIERTA									
CUBIERTA: Eliminación de cubiertas existentes en sus cubos de la zona de inmueble.									
P.A.									
P.A.: Provisión de fondos para realización otras partidas obras necesarias (10% sobre el presupuesto estimado).									
TOTAL									
TASAS E IMPUESTOS (Contabilidad fiscal 2021)									
TASAS E IMPUESTOS (Contabilidad fiscal 2021): Tasa Municipal de Licencia de Obra, Impuesto Municipal de Construcción, Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, Impuesto de Plusvalías, Impuesto de Recurso de Contencioso Administrativo, Impuesto de Recurso de Contencioso Administrativo, Impuesto de Recurso de Contencioso Administrativo.									
SERVICIOS TECNICOS									
SERVICIOS TECNICOS: Especificación Proyecto Técnico, Dirección de Obra, Coordinación Seguridad y Salud.									
TOTAL ESTIMACION ACTUACIONES PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD									
TOTAL COSTES ACTUACIONES EN INMUEBLE									

FICHA POR INMUEBLE.

MODELO: Estimación económica de las obras necesarias, así como la licencia, los servicios técnicos, etc.

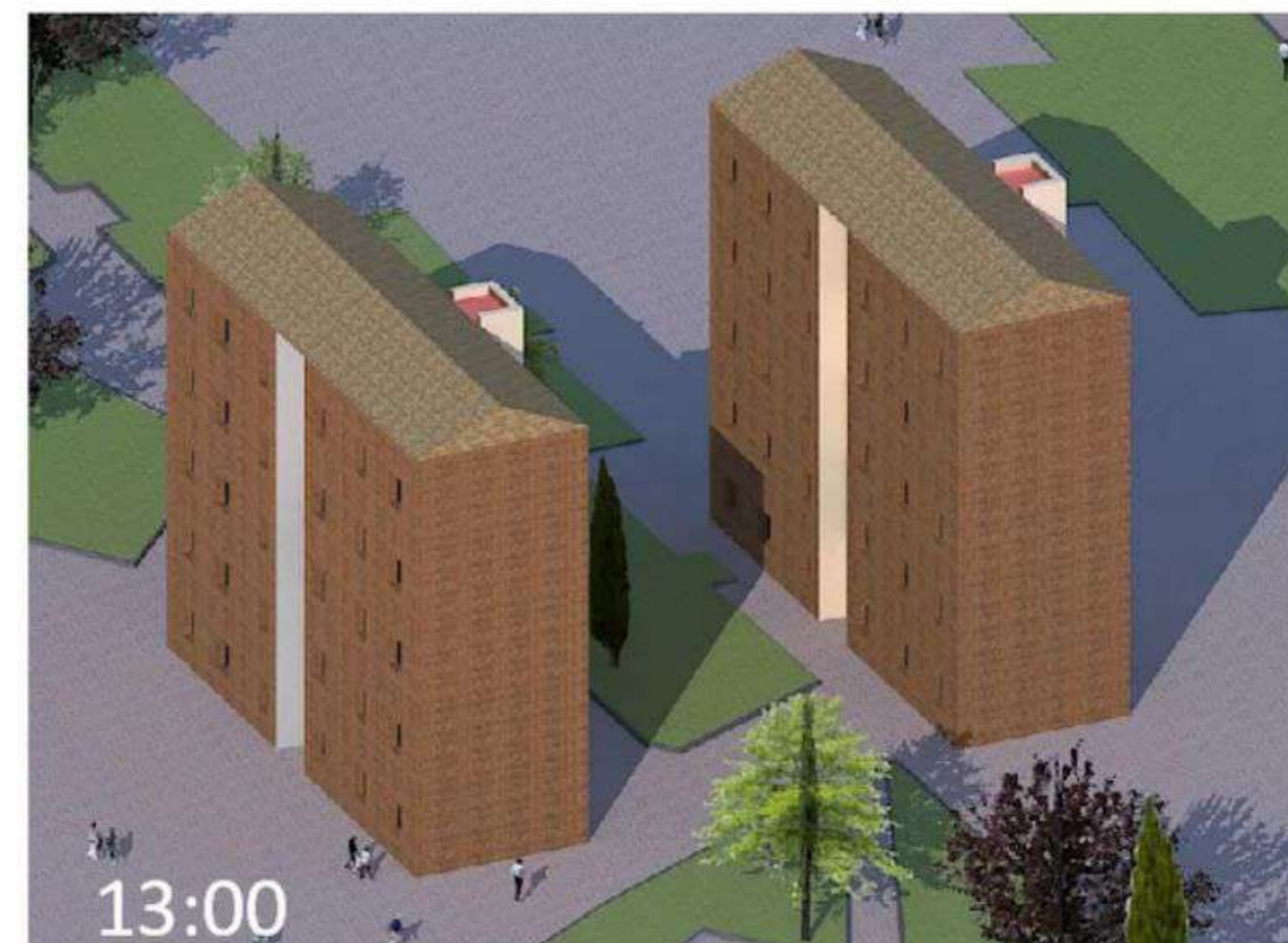
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VITORIA-GASTEIZ

TOMO III: NORMAS GENERALES DE EDIFICACIÓN Y USOS

*"b) En áreas de nueva ordenación, sujetas a desarrollo conjunto, se deberá justificar el cumplimiento de los siguientes valores mínimos:
- Factor de soleamiento en fachada: 1 hora de sol diaria en orientación Sur, medida a una altura de 2 metros sobre la cota de referencia de planta baja el 22 de Diciembre"*

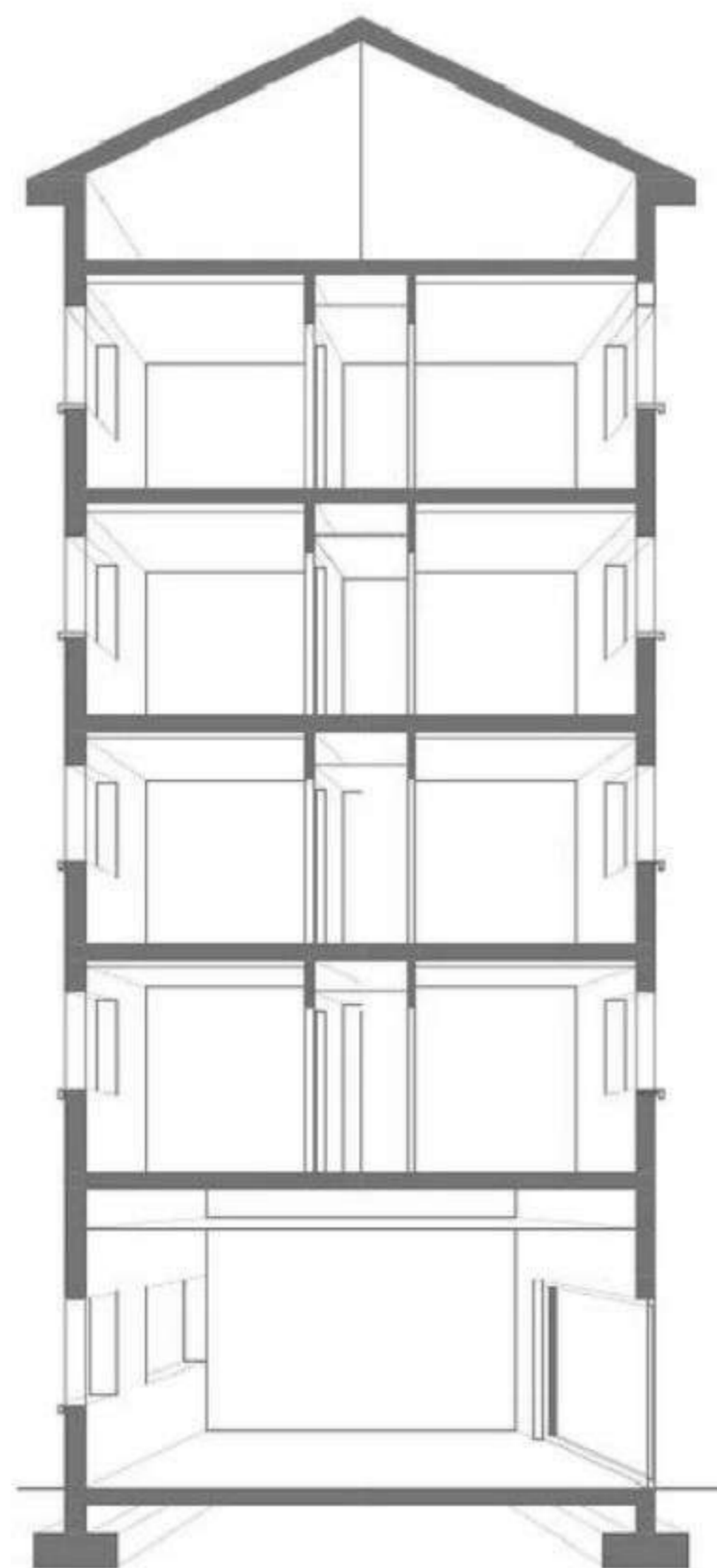
Ejemplo de descarte por soleamiento:

En dos edificios con una altura de 16m, separados 16 metros entre ellos.

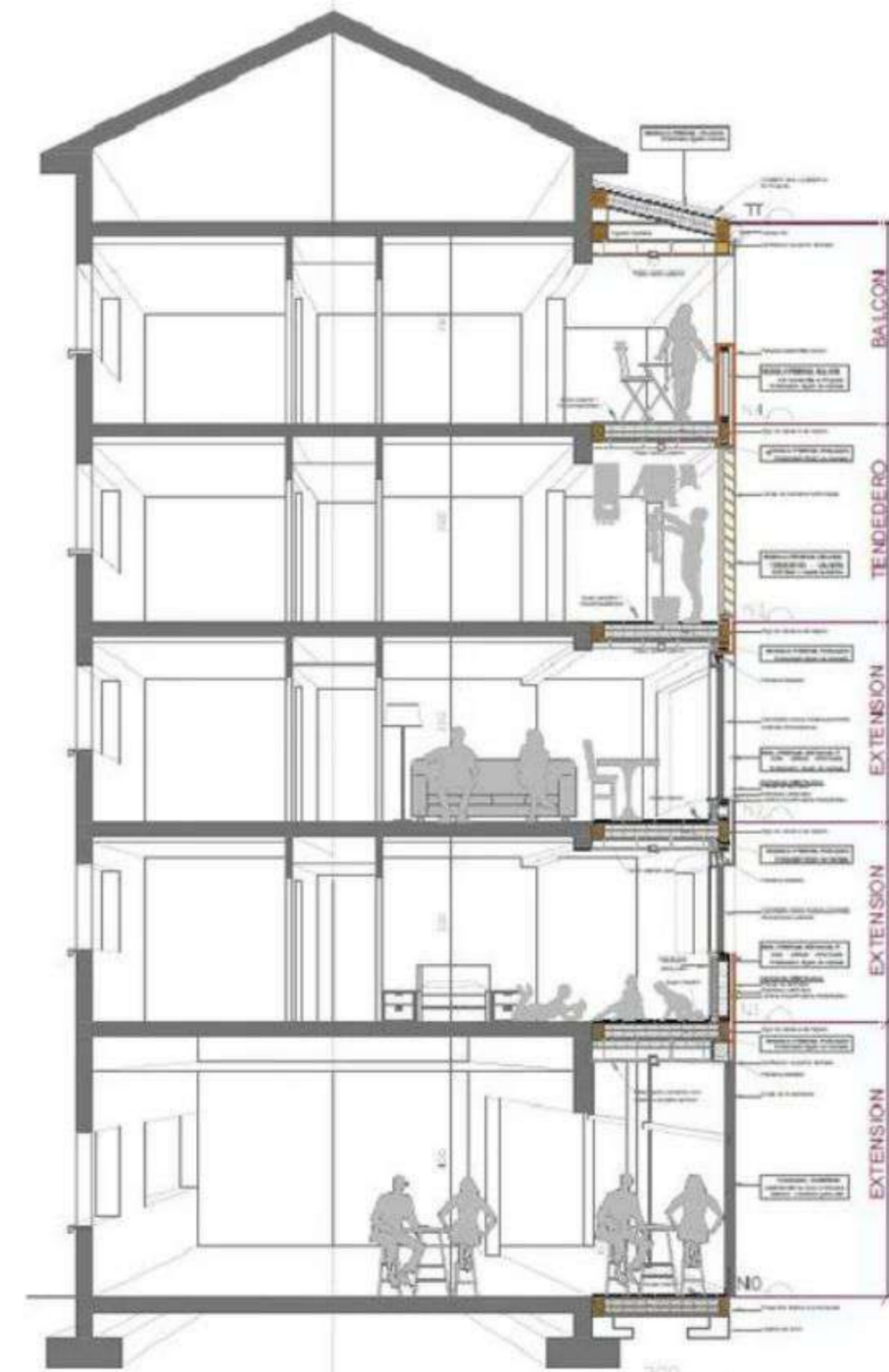


Propuesta:

- Sistema modular y adaptable.
- Estructura autoportante independiente del edificio original.
- Material principal: Madera.
- Construcción seca.
- Diseño con criterios de reciclabilidad.



ESTADO ACTUAL



IMPLEMENTACION CRUJIA

4. PROYECTO DE REGENERACIÓN URBANA DEL BARRIO DE ZARAMAGA.

DESCRIPCION DEL ALCANCE DEL PROYECTO.



Junio
2022

Gobierno Vasco abre la convocatoria de solicitud de subvención para **Proyectos de Regeneración Urbana Integral de Barrios** en el marco del PLAN INTERINSTITUCIONAL DE INVERSIONES ESTRATÉGICAS 2022 –2024 (PIIE –24).

Plan de Inversiones Estratégicas de Euskadi
2022-2024



	LIDERAZGO	2022	2023	2024	TOTAL (M. €)
COMPONENTE 6: HÁBITAT URBANO		9,87	49,81	33,32	93,00
Regeneración urbana integral en barrios vulnerables (Programa Opengela)	GV Dpto. Vivienda	9,87	49,81	33,32	93,00

Este Plan tiene como objetivo seleccionar las áreas, barrios o conjuntos urbanos, preferentemente en situación de vulnerabilidad, que pueden ser **objeto de intervención desde una perspectiva integral**, en el período de vigencia del PIIE 22-24.

Las propuestas deben incluir actuaciones a realizar en los ejercicios 2022, 2023 y 2024 que inciden en la colaboración interinstitucional y en la apuesta por la inversión como palanca para la recuperación, la transformación y la resiliencia.

Proyecto de Regeneración Urbana de Zaramaga:




1. Inversiones en **eco-rehabilitación en 525 viviendas**: actuaciones en la envolvente de los edificios, sustitución de los sistemas de ACS y Calefacción existentes y/o incorporación de nuevos sistemas basados en energías renovables y/o alta eficiencia energética, así como incorporación de medidas de protección contra incendios.
2. Inversiones para la **transición energética**: incorporación de paneles solares fotovoltaicos que permitan producir energía eléctrica para los barrios gestionados en régimen de autoconsumo colectivo en red interior.
3. Inversiones en **accesibilidad**: actuaciones en los accesos y elementos de comunicación vertical entre las diferentes plantas de los edificios (escaleras y ascensores).
4. Inversiones para la **conectividad digital**: actuaciones en los edificios residenciales para incluir la infraestructura digital e incorporar elementos de monitorización de las condiciones interiores de confort.

Proyecto de Regeneración Urbana de Zaramaga:




5. Infraestructura y equipos en **movilidad sostenible y activa**: incorporación de puntos de carga para el vehículo eléctrico, de zonas peatonales, carriles bici y ascensores urbanos.
6. Inversiones en el **espacio público**: actuaciones de mejora del entorno urbano incorporando infraestructura verde.
7. Inversiones para la implantación de **equipamientos de proximidad**: un centro de día y un BIZAN.
8. Inversiones para la implantación de **oficinas de proximidad** para dar apoyo a los propietarios privados en las actuaciones a desarrollar.
9. Inversiones en **I+D+i** para la generación de nuevos productos y servicios.

AGENTES INTERVINIENTES




Viceconsejería de Planificación Territorial y Agenda Urbana.
 Viceconsejería de Empleo e Inclusión.



Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz
 Vitoria-Gasteizko Udala

Dpto. de Territorio y Acción por el Clima.
 Dpto. de Movilidad y Espacio Público.
 Dpto. de Promoción Económica, Empleo, Comercio y Turismo.
 Dpto. de Políticas Sociales, Personas Mayores e Infancia.
 Dpto. de Administración Municipal y Transformación digital.
 Dpto. de Participación Ciudadana, Transparencia y Centros Cívicos.
 Dpto. de Educación y Cultura.
 Ensanche 21 Zabalgunea (Sociedad urbanística municipal)
 Centro de Estudios Ambientales – CEA (Organismo autónomo).



Comunidades de Propietarios adheridas al proyecto
 (AGENTE CONTRATANTE).

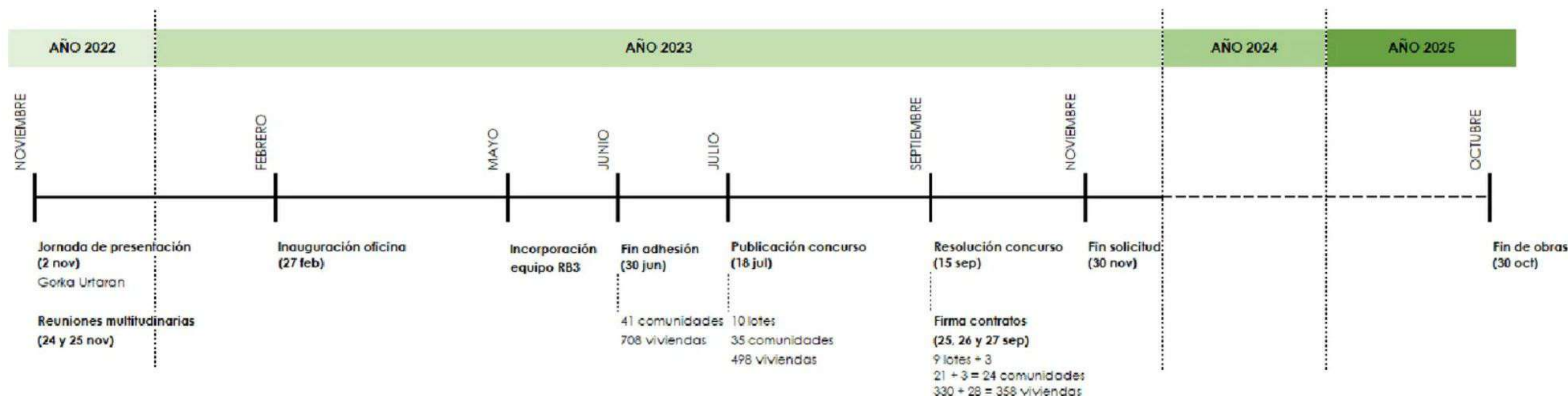
COMISIÓN GESTORA

COMISIÓN GESTORA: es un grupo de trabajo, constituido por una persona representante del Departamento de Planificación Territorial, una persona representante del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz y una persona representante de la comunidad de propietarios. Su misión es garantizar la transparencia en las contrataciones de los trabajos técnicos y obras.

PROPUESTA ECONÓMICA DEL PROYECTO

ACTUACIONES PREVISTAS PROYECTO EKOBARRIOS para EL PROYECTO REGENERACION URBANA de GV						ZARAMAGA
DESCRIPCION	CONCEPTO	2022	2023	2024	2025	INVERSION
ECO-REHABILITACION		1.988.437,50 €	3.976.875,00 €	3.976.875,00 €	9.942.187,50 €	19.884.375,00 €
REURB – SBN - ELECTROMOVILIDAD		769.875,00 €	1.539.750,00 €	1.539.750,00 €	3.849.375,00 €	7.698.750,00 €
OFICINAS DE PROXIMIDAD		96.500,00 €	286.000,00 €	286.000,00 €	286.000,00 €	954.500,00 €
OTROS EQUIPAMIENTOS DE BARRIO		487.500,00 €	612.500,00 €	560.000,00 €	560.000,00 €	2.220.000,00 €
COMUNIDADES AUTOCONSUMO		64.050,00 €	128.100,00 €	128.100,00 €	320.250,00 €	640.500,00 €
COMUNIDADES ENEGÉTICAS LOCALES		17.850,00 €	662.000,00 €	35.700,00 €	89.250,00 €	804.800,00 €
DIGITALIZACION		143.850,00 €	287.700,00 €	287.700,00 €	719.250,00 €	1.438.500,00 €
CULTURA Y PAISAJE		0,00 €	550.000,00 €	700.000,00 €	302.370,25 €	1.552.370,25 €
TOTAL PROYECTO						36.060.045,25 €
APORTACION AYTO VG		530.000,00 €	1.135.000,00 €	1.135.000,00 €	2.700.000,00 €	5.500.000,00 €
APORTACION GOBIERNO VASCO		2.558.895,15 €	5.117.790,30 €	5.117.790,30 €	12.794.475,75 €	25.588.951,50 €
APORTACION RESTO DE AGENTES		497.109,38 €	994.218,75 €	994.218,75 €	2.485.546,88 €	4.971.093,75 €

CRONOGRAMA DE ACCIONES



Servicio de atención ciudadana:

telefónica: 603

presencial: 580

Contacto continuo con diferentes agentes e instituciones

Difusión de noticias y notas de prensa

Jornada informativa para asesorías de fincas

Trabajo de campo y recogida de datos (grado de accesibilidad, ITE, CEE, archivo, padrón, hacienda)

Lanzamiento concurso para el estudio pormenorizado de conjuntos edificatorios para preservar la idiosincrasia del barrio

Exposición de anteproyectos a todas las comunidades interesadas en el Proyecto Zaramaga

total reuniones: 26

comunidades interesadas: 57 (1078 viviendas)

% asistencia: 31,5% (mujeres 50,8%; hombres 48,8%)

Lanzamiento de concurso para la contratación de equipos técnicos

Valoración técnica de las ofertas presentadas al concurso para la contratación de equipos técnicos

Asistencia en la formalización de contratos (última semana octubre 2023)

Coordinación equipos técnicos adjudicatarios: reuniones periódicas

ACCIONES EN MARCHA

ARRANQUE DEL PROYECTO:



2/11/2022 - Centro Cívico Iparralde :
PRESENTACION GENERAL DEL PROYECTO A
LOS VECINOS DEL BARRIO.

Entre noviembre 2022 y febrero 2023 - Centro Cívico Iparralde :
VARIAS REUNIONES A COMUNIDADES DE PROPIETARIOS INTERESADAS
EN PARTICIPAR EN EL PROYECTO

ACCIONES EN MARCHA

DIFUSIÓN EN LOS MEDIOS:



¿A quién está dirigido?

Está dirigido a los números de las viviendas que corresponden al área degradada de Zaramaga. En concreto:

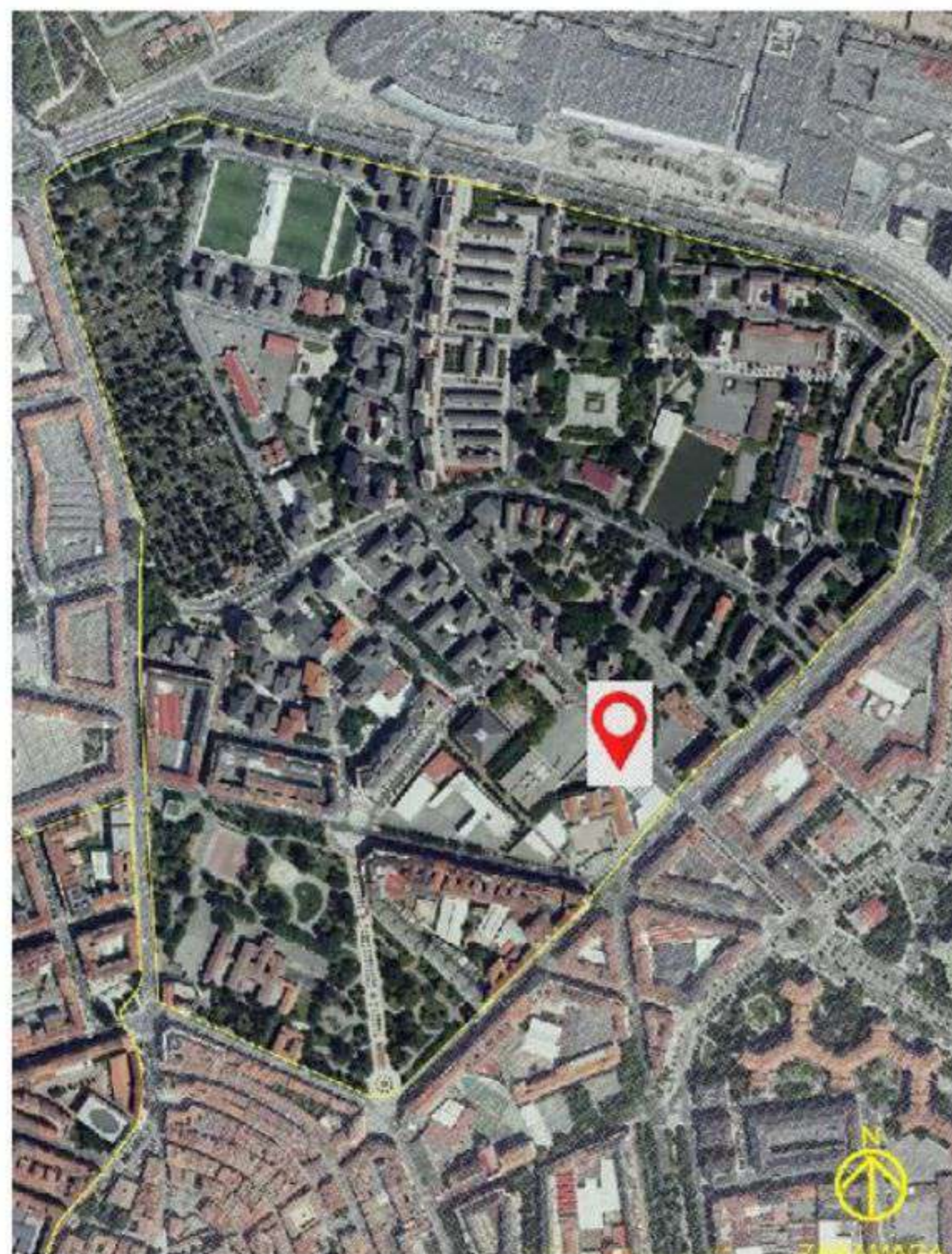
- Martín Olave: 1, 2, 4 y 6
- Portal de Arriaga: 18, 20, 22, 24 y 26
- Reyes Católicos: 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13 y 15
- Santa Isabel: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 y 13
- Bernal Díaz de Luko: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9
- Lorenzo Prestamero: 1, 2, 3, 4, 6, 8 y 10
- Plaza Martín Salinas: 1
- Vicente Manterola: 1 y 3
- Fermín Lasuen: 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13 y 15



Febrero 2023: CREACION PAGINA WEB CON INFORMACIÓN ESPECÍFICA Y ACTUALIZADA DEL PROYECTO

ACCIONES EN MARCHA

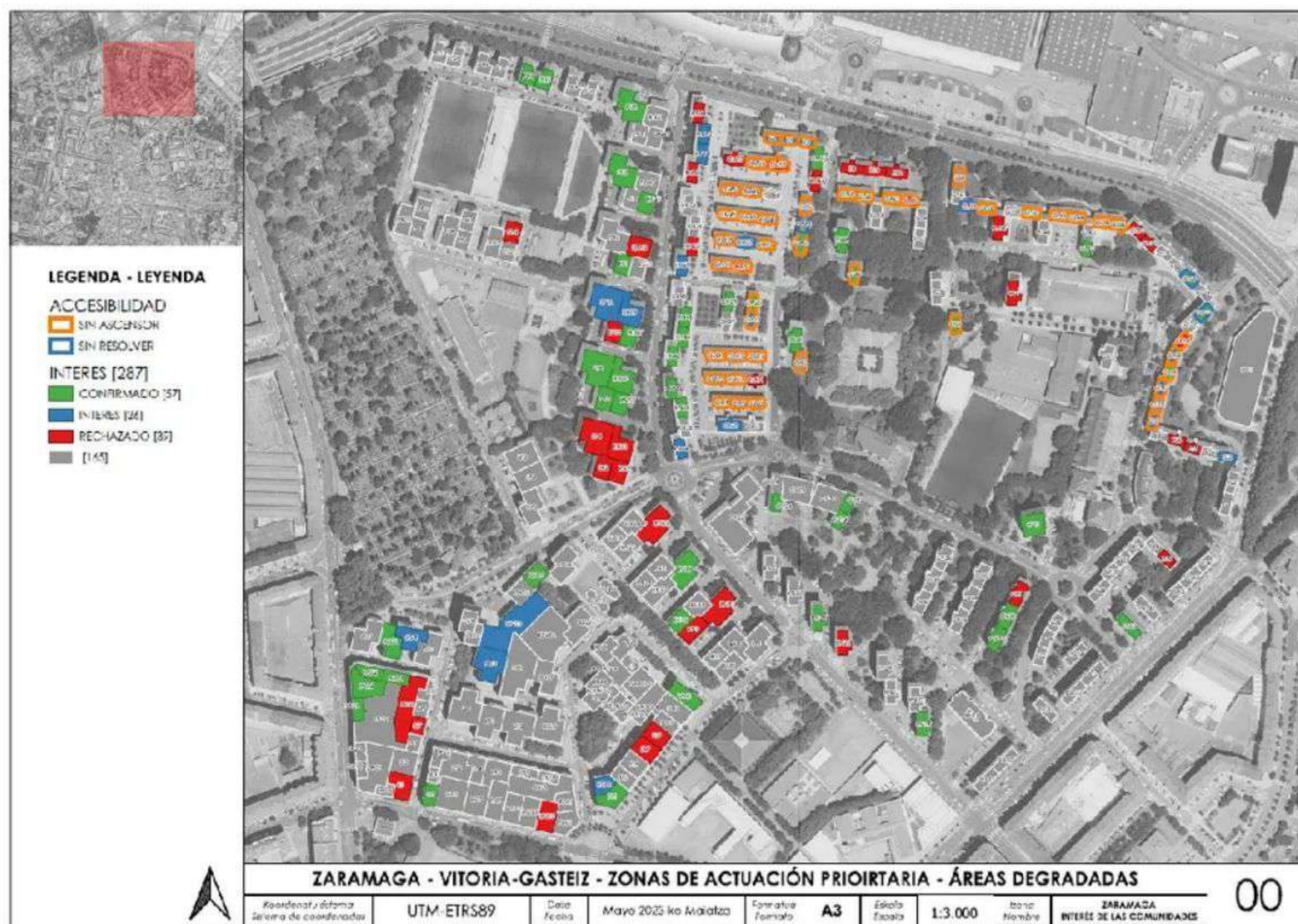
OFICINA DE PROXIMIDAD:



27/02/2023 - Centro Cívico Iparralde :
APERTURA OFICINA DE BARRIO PARA LA
ATENCIÓN DE LOS VECINOS.

ACCIONES EN MARCHA

OFICINA DE PROXIMIDAD:



Información y acompañamiento a los vecinos:

MAYO 2023:

Un total de 57 comunidades (1.078 viviendas) interesadas recibieron información detallada.

De las cuales, 41 comunidades (708 viviendas) se sumaron a la primera parte del proyecto (elaboración de ante proyectos técnicos) y comenzaron el proceso.

SEPTIEMBRE 2023:

Finalmente, un total de 24 comunidades se han adherido al proyecto (**358 viviendas**) y van a realizar las obras de rehabilitación integral en sus edificios, mejorando la calidad de vida de **794 personas**.

25/09/2023 -> Firma de los contratos con los equipos técnicos.

30/11/2023 -> Fin presentación solicitudes ayudas.

ACCIONES EN MARCHA

DISEÑO ACTUACIONES EN ESPACIO PÚBLICO:

ESPACIO PÚBLICO

Senda Vuelta a Zaramaga. Acciones propuestas de regeneración urbana en Zaramaga

ESPACIO PÚBLICO

Mejora c/ Puerto de Barazar

Mejora de la accesibilidad al cementerio

Tramo cercano a c/ Reyes de Navarra

Mejora paisajística de las plazoletas de c/ Puerto de Barazar

Mejora c/ Cuadrilla de Anana

Paseo Peatonal en c/ Reyes de Navarra y c/ Cuadrilla de Mendoza

Tramo central de la calle

Mesa de Llodio. Pérgolas fotovoltaicas y cargadores de vehículo eléctrico

Proyecto vinculado al Área de Transición Energética

SITUACIÓN ACTUAL:
 Calle con dos carriles de circulación.
PROPUESTA DE MEJORA:
 - Realizar la apertura de la acera.
 - Ampliar la acera tomando parte del carril de los antiguos carriles.
OBSERVACIONES:
 Se reduce a un carril de circulación.

SITUACIÓN ACTUAL:
 Calle con dos carriles de circulación.
PROPUESTA DE MEJORA:
 - Realizar la apertura de la acera.
 - Ampliar la acera tomando parte del carril de los antiguos carriles.
OBSERVACIONES:
 Se reduce a un carril de circulación.

SITUACIÓN ACTUAL:
 Calle con dos carriles de circulación.
PROPUESTA DE MEJORA:
 - Realizar la apertura de la acera.
 - Ampliar la acera tomando parte del carril de los antiguos carriles.
OBSERVACIONES:
 Se reduce a un carril de circulación.

SITUACIÓN ACTUAL:
 Calle con dos carriles de circulación.
PROPUESTA DE MEJORA:
 - Realizar la apertura de la acera.
 - Ampliar la acera tomando parte del carril de los antiguos carriles.
OBSERVACIONES:
 Se reduce a un carril de circulación.

SITUACIÓN ACTUAL:
 Calle con dos carriles de circulación.
PROPUESTA DE MEJORA:
 - Realizar la apertura de la acera.
 - Ampliar la acera tomando parte del carril de los antiguos carriles.
OBSERVACIONES:
 Se reduce a un carril de circulación.

SITUACIÓN ACTUAL:
 Espacio de uso y ocio al aire libre sin resguardo.
PROPUESTA DE MEJORA:
 - Instalación de una cubierta con placas fotovoltaicas que con refugio a los juegos infantiles ubicados en el centro de la plaza.
 - Instalación de puntos de recarga para vehículos eléctricos.
 - Instalación de una cubierta con placas fotovoltaicas para el lado norte de la plaza con la misma función. Esta cubierta, de forma alargada, podrá además dar cobijo a los usuarios que se parquen en la plaza.
 - Presencia lateral a un grupo de 100 kWh.
 - 4 cargadores eléctricos.

SITUACIÓN ACTUAL:
 Un carril de circulación y dos líneas de aparcamiento.
PROPUESTA DE MEJORA:
 - Plataforma a nivel con pavimento granítico de permeabilidad peatonal, por donde podrán circular los vehículos, pero respetando el peaje.
OBSERVACIONES:
 Los vehículos aparcarán en batería en el lateral sur dejando para el paseo el lateral norte.

ACCIONES EN MARCHA

PROPUESTA INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA EN CUBIERTAS:

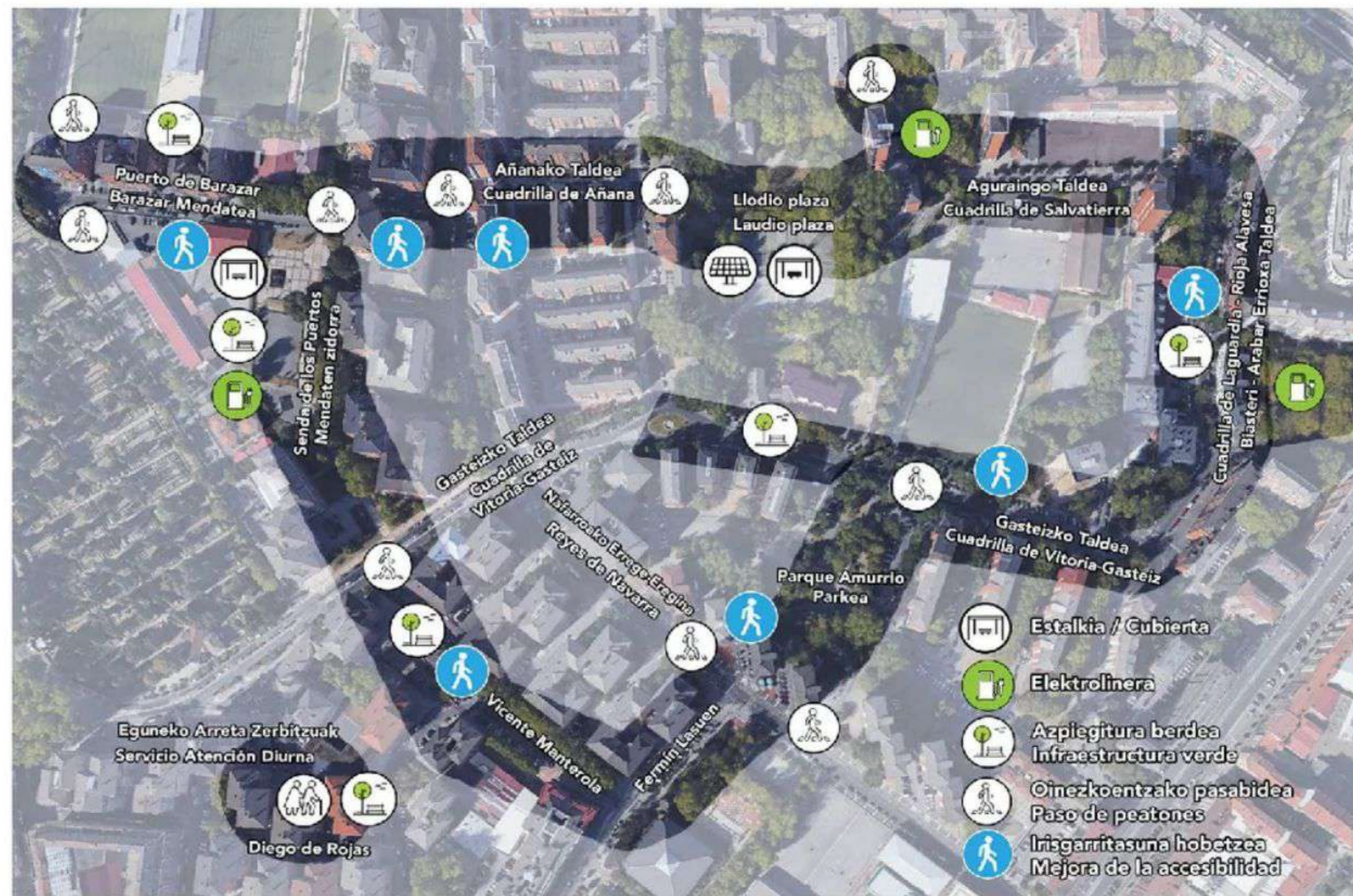
TRANSICIÓN ENERGÉTICA

Instalación fotovoltaica sobre cubiertas

El objetivo es colocar en la cubierta el máximo de paneles posible, de forma que la energía sea aprovechada en la propia instalación y si existiera un excedente, plantear un autoconsumo colectivo entre edificios municipales.

Si fuera tramitada como autoconsumo colectivo, estaría preparada técnicamente para poder compartir energía con la ciudadanía, como colectivos vulnerables y/o comunidades energéticas.

- Lugar de ejecución: Centro Cívico Iparralde y Campo de Fútbol de La Vitoriana
- Presupuesto aproximado: 170.000 € por instalación.
- Características: 120 kWp aproximadamente, 100 kW nominales.
- Departamento y Servicio responsable: Servicio de Sostenibilidad, (Clima y Energía) y el Servicio de Espacio Público.
- Fecha prevista para su desarrollo: Años 2024 y 2025. Se prevé comenzar por la instalación del campo de fútbol.



Auzoa berroneratzeko proposatutako ekintzak

Acciones propuestas de regeneración urbana

ACCIONES EN MARCHA

DOTACIÓN DE NUEVOS SERVICIOS:

BIZAN Y SERVICIO DE ATENCIÓN DIURNA

Reforma BIZAN Zaramaga

Reforma interior importante de BIZAN Zaramaga para mejorar la entrada al centro, mejora de los puestos de información, sala de espera y zona para ancianos, etc. Además, se mejora la zona de despachos y sala de reuniones, el espacio del salón (ámbito del suelo para mejorar el ejercicio físico, etc.), la pintura del centro y reforma integral de los baños.

Por otro lado, se actualizará a la legislación sobre accesibilidad: escaleras, puertas de acceso a peluquería, despachos, etc.

El programa de necesidades se ha elaborado con la participación de las personas mayores y el equipo técnico del BIZAN.

- Lugar de ejecución: BIZAN Zaramaga.
- Personas destinatarias: Personas mayores de 60 años y sus cónyuges o parejas, aunque no cumplir el requisito de edad.
- Presupuesto completo: 500.000 €.
- Departamento y Servicio responsable: Departamento de Políticas sociales y Servicio de Mantenimiento.
- Fecha prevista para su desarrollo: 2024. Contratación y ejecución de obras.

Servicio de Atención Diurna de Zaramaga

Reforma de un local sin uso desde el año 1995.

Se trata de un servicio de atención diurna de competencia municipal que tiene como fin contribuir a la permanencia de las personas mayores en su domicilio y en su entorno de vida habitual, y a su socialización. Al mismo tiempo se apoya a las familias en el cuidado.

El recurso incluye, entre otros servicios, el transporte adaptado y la comida.

Atención a 30 personas mayores simultáneamente: 30 personas en turno de mañana y 30 en turno de tarde. El tipo de atención a prestar será predominantemente social, estimativa y rehabilitadora.

Además, contará con servicio de comedor para otras 30 personas con un funcionamiento similar al comedor de BIZAN Zaramaga. Se trata de facilitar una comida completa y adecuada desde el punto de vista nutricional a tiempo que se fomente su inclusión social.

- Lugar de ejecución: Calle Diego de Rojas.
- Personas destinatarias: Personas mayores en riesgo de dependencia o que tengan reconocido grado I de dependencia hasta 39 puntos, atendidas por los Servicios sociales municipales.
- Presupuesto completo: 1.900.000 €.
- Departamento y Servicio responsable: Departamento de Políticas sociales y Departamento de Modelo de Ciudad, Urbanismo y Vivienda, Limpieza y Medio Ambiente.
- Fecha prevista para su desarrollo: 2024: contratación y ejecución de las obras, 2025: apertura.



DIFERENTES ACCIONES DE REVITALIZACIÓN SOCIAL:

REVITALIZACIÓN SOCIAL

Zaramaga mugituz

Dinamización y activación del barrio mediante una programación amplia y variada durante todo el año: cine, conciertos y eventos musicales, talleres, teatro y magia, exposiciones de calle, talleres culturales e idiomas de actualidad, juegos, talleres deportivos, talleres culturales y deportivos, etc.

Siempre que se pueda, se llevará a cabo en espacios abiertos al aire libre y se ubicarán en distintos espacios del barrio: plazas, centros, parques, etc.

- Lugar de ejecución: Diferentes espacios del barrio (plazas, parques, centros y otros).
- Personas destinatarias: Todos los vecinos.
- Fecha prevista para su desarrollo: Años 2024 y 2025.



Red de itinerarios de Zaramaga

Diseñar y acondicionar distintos itinerarios por el barrio de Zaramaga para poder disfrutar de ellos de manera fácil, cómoda, en línea y segura gracias a diferentes servicios y con posibilidad de empalmar con distintos zonas verdes cercanas de la ciudad como parque de Arriaga, parque del Norte, parque de Arribiztan, parque de Salburua, Betelu... Los itinerarios deben acondicionarse de manera que estén lo más personalizados posible e intentando además que sean rutas viables.

Se colocarán mapas de la red de itinerarios, señalización de los diferentes itinerarios y habrá paneles informativos en las zonas de parada prevista.

Se plantan también visitas guiadas por los diferentes rutas con personal especializado en las diferentes temáticas.

Existen temáticas de diferentes itinerarios, como:

- Itinerario histórico de Zaramaga.
- Itinerario artístico de Zaramaga.
- Itinerario turístico de Zaramaga.
- Itinerarios saludables y verdes de Zaramaga.

- Personas destinatarias: Todos los públicos.

REVITALIZACIÓN SOCIAL

Proyecto socio-comunitario: ¡Dale vida a los años!

Proyecto socio-comunitario semestral destinado al veintidós de la zona en situación de soledad no deseada y que les ayude a mejorar la vida (hábitos de higiene, alimentación, falta de movilidad, desconocimiento de recursos, necesidad de relación con otras personas).

La Red de salud (Centro de salud, ONG Solidaria enfermera, Servicio Municipal de Salud Pública, Asociación de Mujeres Voluntarias, Equipo de voluntarios de Cáritas zona y equipo técnico del centro cívico barrialde) definirá en cada semestre el perfil de las personas a atender dependiendo del diagnóstico actualizado de la zona.

Sesiones programadas en las que recibirán asesoramiento, aprenderán nuevas habilidades para cuidar de sí mismos, se apoyarán en la experiencia de profesionales de la salud, la atención y los cuidados, la regulación...

Una persona dinamizará el grupo y les acompañará en cada una de las sesiones y atenderá las necesidades del grupo en coordinación con la Red de salud.

- Lugar de ejecución: BIZAN, centro de salud, parques del barrio, parque de salud y Centro Cívico Iparado.
- Personas destinatarias: Personas vulnerables en situación de soledad no deseada.
- Fecha prevista para su desarrollo: Octubre 2023.
- Observaciones: Proyecto iniciado en fase de contratación de las personas perfiladas para este semestre.

Memoria de nuestro barrio

Proceso de creación colectiva consistente en la creación de un repositorio virtual accesible que pondrá en valor la historia y trayectoria del barrio en base a las fotografías y grabaciones realizadas por el vecindario de Zaramaga.

Se intentará a los vecinos y vecinas a aportar los materiales audiovisuales que permitan documentar la historia del barrio.

Finalmente se procederá a la digitalización y restauración de los documentos y a su archivo en una página web abierta.

Finalmente se organizará un taller de retrofotografía, consistente en localizar los espacios antiguos que aparecen en los documentos audiovisuales y hacer una fotografía del estado actual de los espacios.

Se realizarán exposiciones temáticas con los materiales recogidos. Se realizarán las fotos más representativas en tamaño gigante para colocar en paredes grandes del barrio.

- Lugar de ejecución: Centro Cívico Iparado.
- Personas destinatarias: Vecinos y vecinas de Zaramaga.
- Fecha prevista para su desarrollo: Enero 2025.



ACCIONES EN MARCHA

DIFERENTES ACCIONES DE REVITALIZACIÓN SOCIAL:

REVITALIZACIÓN SOCIAL

Habilitar la calle Lapurdi como un espacio abierto para actividades de verano

Acondicionar la calle situada en la trasera del centro cívico para desarrollar actividades al aire libre cuando las condiciones meteorológicas lo permitan.

Las actividades propuestas son: talleres de pintura rápida, sala de encuentro en la calle, biblioteca al aire libre, programación de zona o sesiones deportivas.

También se propone realizar un mural participativo, cuyo eje central sea "El centro cívico como espacio de encuentro" y crear un huerto urbano comestible para el barrio, repartiendo los productos entre familias vulnerables.

- Lugar de ejecución: Calle Lapurdi.
- Personas destinatarias: Todos los públicos.
- Fecha prevista para su desarrollo: Es necesaria la reparación previa del firme de la calle.

Parque de actividad física para personas jóvenes y adultas

Parque de calistenia y de actividad física general dirigido a personas con una forma física media o alta.

- Lugar de ejecución: Parque del 3 de marzo.
- Personas destinatarias: Personas jóvenes y adultas.
- Fecha prevista para su desarrollo: Enero 2025.
- Observaciones: Valorar la posibilidad de ubicar el parque en una zona al aire libre cubierta en caso de lluvia.

Huertos urbanos

Implicación del vecindario con el asesoramiento de Espacio Público y de asociaciones ecologistas de la zona en diseñar, plantar y cuidar espacios ajardinados hoy descuidados.

- Lugar de ejecución: En las zonas verdes acotadas sin arbolado.
- Personas destinatarias: Vecinos y vecinas del entorno de los jardines.
- Fecha prevista para su desarrollo: Desde primavera del 2024.



Torneo de fútbol en los campos de Zaramaga y La Vitoriana

Torneo de fútbol de relevancia entre los equipos que habitualmente entrenan en los campos de fútbol de Zaramaga y La Vitoriana.

Lugar de ejecución: Campos de fútbol Zaramaga y La Vitoriana.

Personas destinatarias: Todos los públicos.

Fecha prevista para su desarrollo: Primavera 2024.

PROYECTO DE EMPLEO:

FORMACIÓN Y EMPLEO

Proyecto de empleo-formación para la inclusión

Este proyecto se enmarca en los Programas de inclusión sociolaboral, promovidos por el departamento de Trabajo y Empleo del Gobierno Vasco, dirigido a los municipios vascos.

Gracias al mismo, 23 personas en situación de desempleo van a contribuir a la regeneración a nivel urbano, social y ambiental del barrio de Zaramaga declarado como 'Área Degradada'.

Las labores contempladas en el plan de empleo estarán encaminadas a trabajos de albanilería y pintura en tres viviendas en la calle Cuadrilla de Zuia, trabajos de pintura interior y exterior en el Centro Cívico Iparralde y edificio anexo. También habrá trabajos para mejora de bancos, alcorques, señales y pivotes instalados en las calles de la ciudad.

El programa consta de dos fases: la primera, de formación, se realizará en el Centro de formación municipal Ignacio Ellacuría, la segunda de contratación, bajo la fórmula contractual "formación en alternancia". Desde el Servicio de Formación y Promoción de Empleo del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz se ofrecerá, asimismo, la orientación y acompañamiento integral y personalizado a las personas participantes a lo largo de todo el proceso.

El alumnado finalmente podrá obtener un certificado de profesionalidad en materia de construcción.

- Lugar de ejecución: Viviendas, Centro Cívico Iparralde y espacio público de Zaramaga.
- Personas destinatarias: Personas inscritas en Lanbide –Servicio Vasco de Empleo, en situación de desempleo de larga duración y preferentemente del barrio de Zaramaga.
- Presupuesto completo: 566.082 €, de los que el Ayuntamiento aporta 149.610 €.
- Departamento y Servicio responsable: Departamento de Promoción Económica, Empleo, Comercio y Turismo.
- Fecha prevista para su desarrollo: 12 meses.
 - Inicio: 2 de octubre de 2023.
 - Finalización: 10 de octubre 2024.



VITORIA Y ELCHE CIUDAD Y TERRITORIO

MESA REDONDA

Ayuntamiento d'Elx

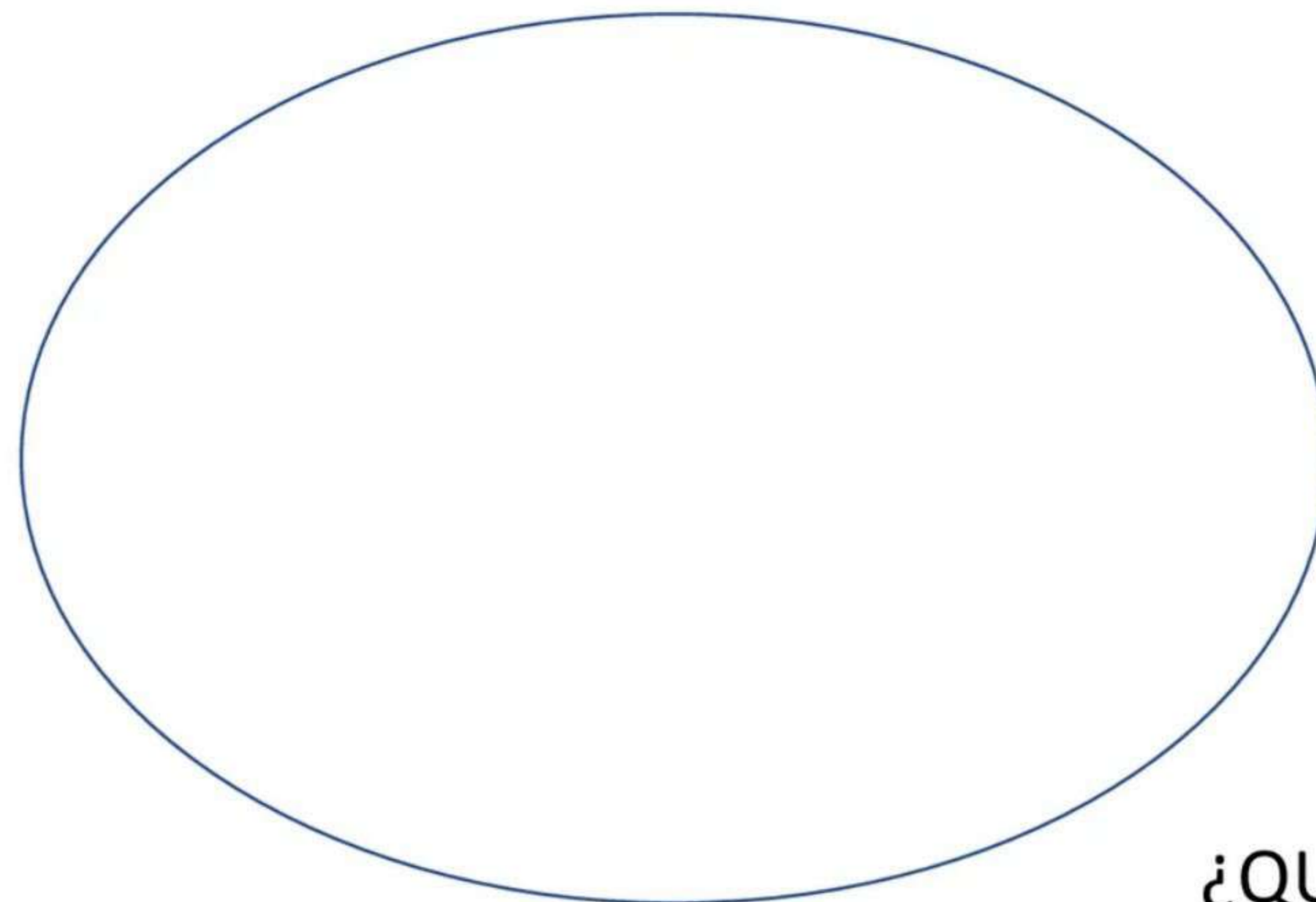


Ajuntament d'Elx



BARRIOS VULNERABLES

PROBLEMAS



Ayudas directas

¿QUÉ SE PUEDE HACER?

Hacerlos más atractivos

La regeneración urbana pasa por el esponjamiento

Aprovechamiento de las naves industriales

Aprovechamiento de las calles

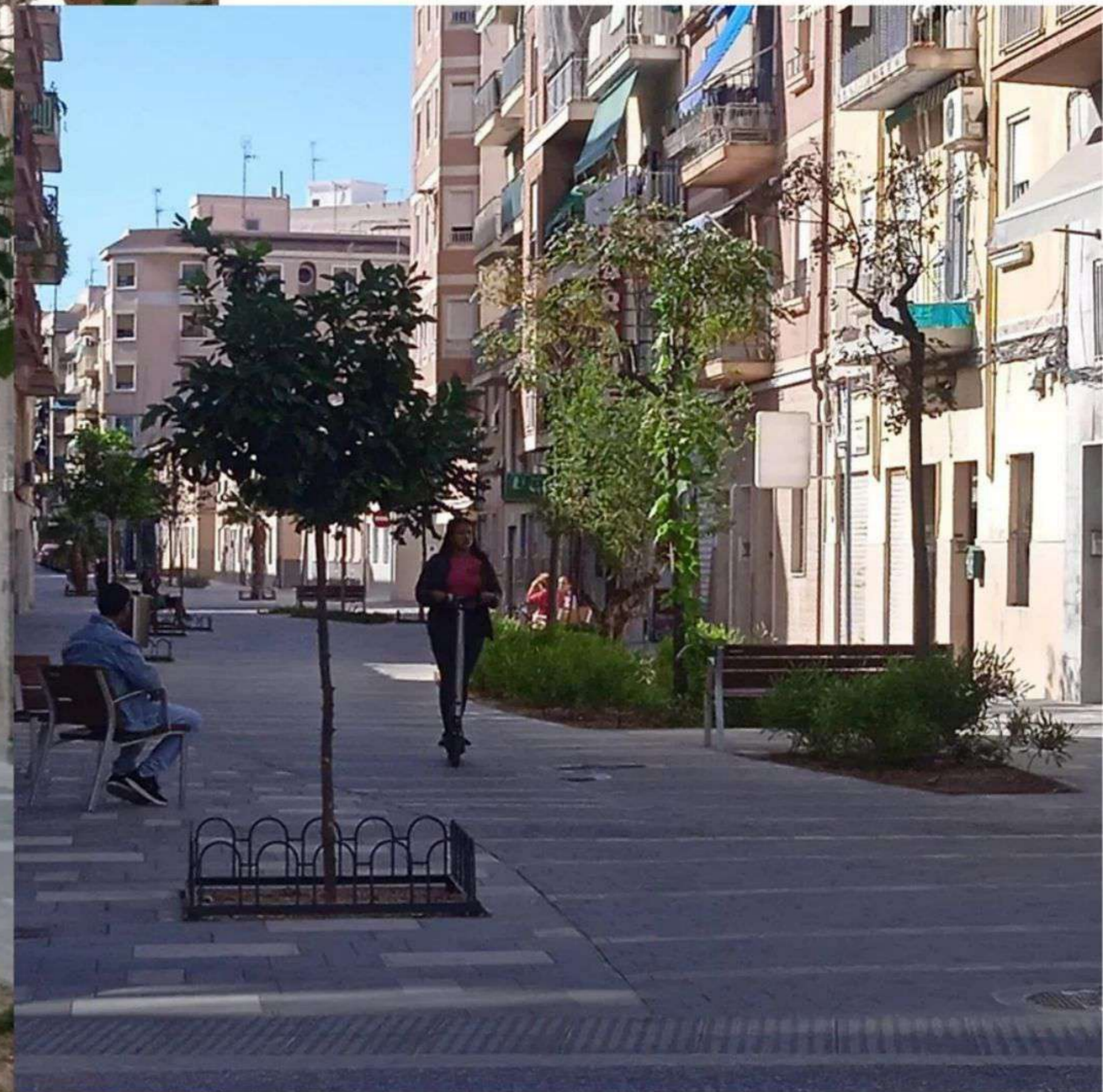
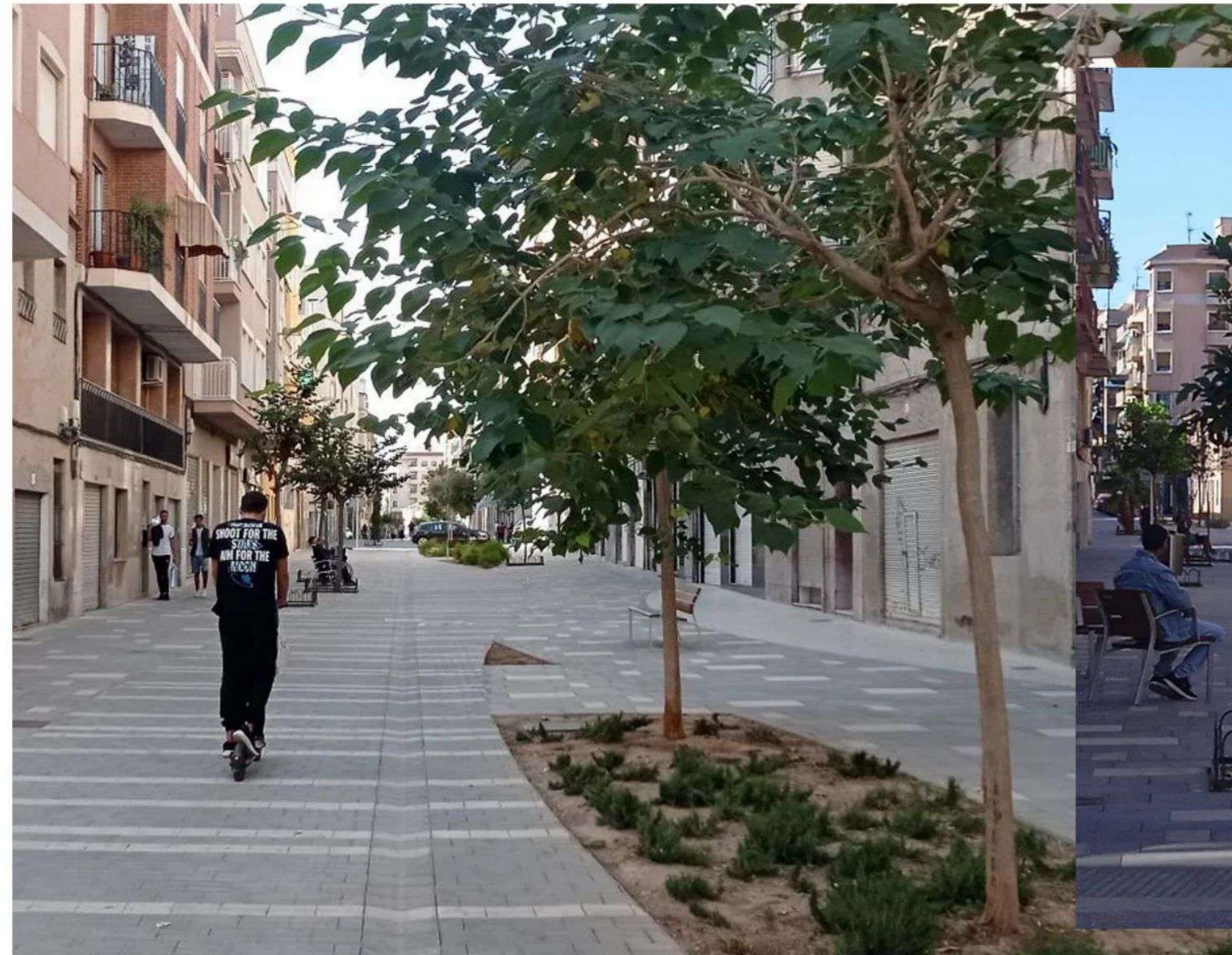












Guía práctica para circular y moverse por calles de plataforma única

La nueva disposición de las calles al mismo nivel para peatones y vehículos que hace necesario que tanto conductores y ciclistas como peatones se adapten a esta nueva manera de moverse por el barrio



Ejemplo de calle de plataforma única en Chueca | SOMOS CHUECA Somos Chueca

El Diario

Llega el N Híbrido

Deja de mirarlo y mes.

Nuevo Nissan Juke

PIDE

Las aceras de plataforma única se usan como aparcamientos en varias calles de Badajoz

El problema, que obliga a los peatones a caminar por la calzada, se da constantemente en la calle Obispo, Santo Domingo y la plaza de San Andrés



Diario Hoy

URBANISMO

Los vecinos denuncian el riesgo de las nuevas calles de plataforma única del Centro de Aguilar

La eliminación de las aceras ha hecho que caminar por estas zonas sea un peligro



Diario ABC

Una de las calles reformadas de Aguilar de la Frontera // J. R.

HERALDO ZARAGOZA

Suscríbete por 1€ Inicia ses

Acera Peatonal advierte del peligro de una plataforma única

Cree que elevar la calzada con tanto transporte público y en una vía tan ancha supone un riesgo para los discapacitados.

C. P. B. NOTICIA / ACTUALIZADA 20/8/2018 A LAS 16:04



Eliminando Barreras

Inicio | Quiénes somos | Denuncias | Actuaciones | Normativa | Medios | Opinión | Hazte socio

viernes, 20 de abril de 2018

Plataformas únicas ¿solución o problema?

Cuando las calles son tan estrechas que no permiten poner las aceras del ancho mínimo de 1,80 m que establece la normativa se está recurriendo a la construcción de plataformas únicas de uso compartido, en las que la acera y la calzada están al mismo nivel.

Sin duda esta solución tiene innumerables ventajas para personas con movilidad reducida, que ven desaparecer las diferencias de nivel que le dificultan sus desplazamientos ¿pero son todo ventajas?

La respuesta clara es NO. Esta solución está creando muchas dificultades a las personas con problemas de visión y problemas cognitivos, también en niños y personas mayores (que ven desaparecer las discontinuidades que les ayudan a orientarse).

Hay infinidad de denuncias de asociaciones como ONCE, ECOM, ciudades amigables con los niños, ciudades amigables con las personas mayores... que alertan del peligro de estas soluciones cuando están mal ejecutadas, que es la

Esta solución está creando muchas dificultades a las personas con problemas de visión y problemas cognitivos, también en niños/as y personas mayores, que ven desaparecer las discontinuidades que les ayudan a orientarse. Hay infinidad de denuncias de asociaciones como ONCE, ECOM, ciudades amigables con los niños, ciudades amigables con las personas mayores, etc.

VITORIA Y ELCHE CIUDAD Y TERRITORIO

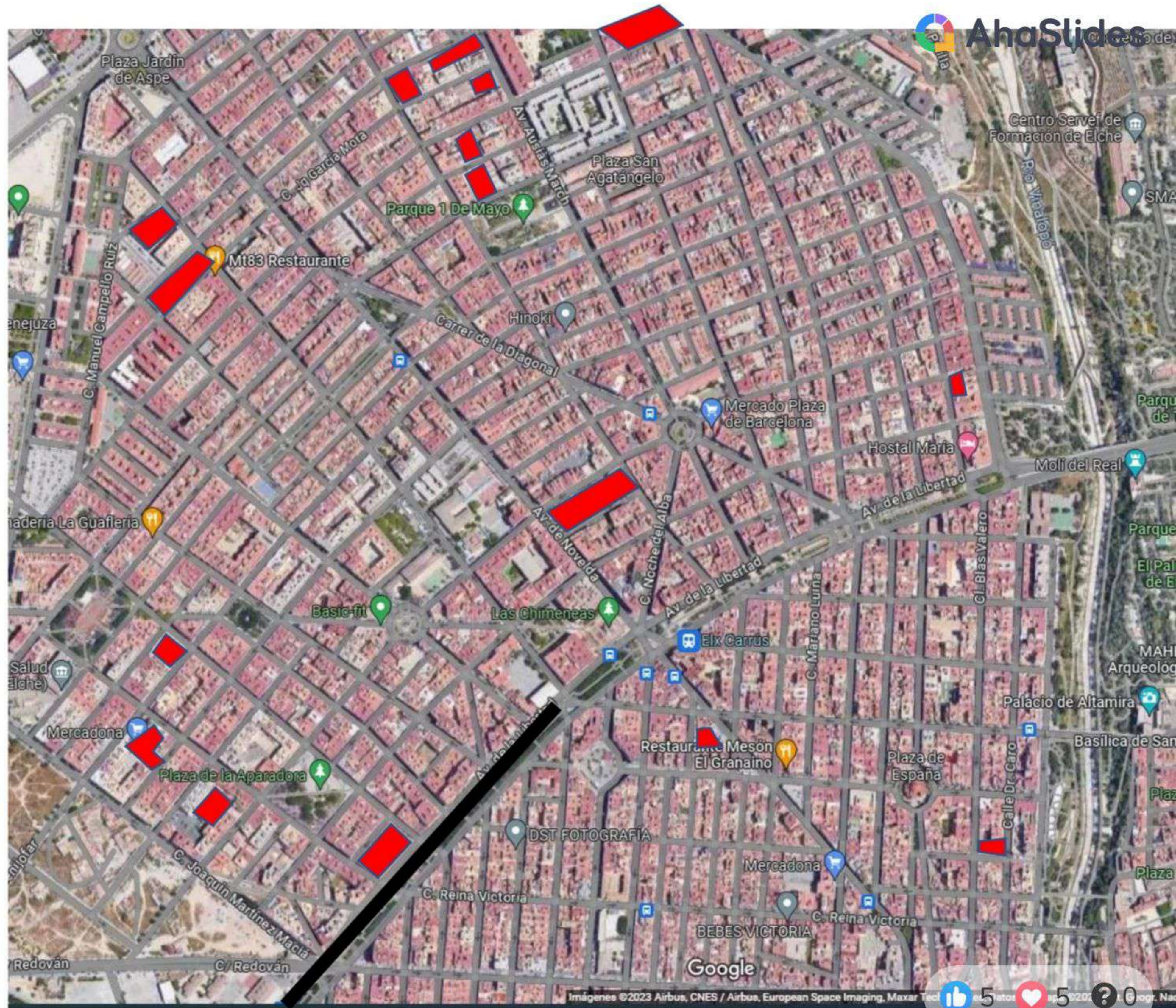
MESA REDONDA

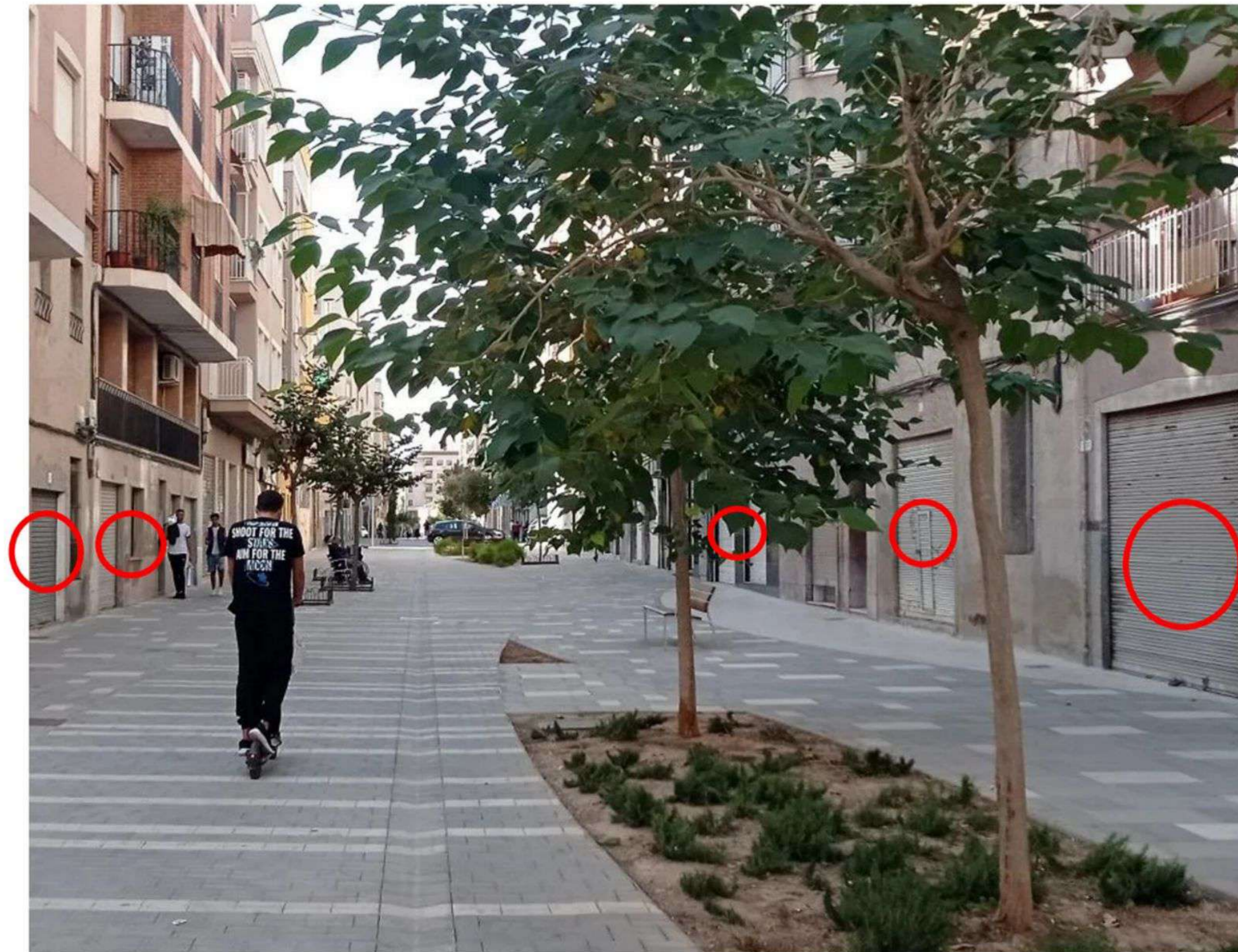
Ayuntamiento d'Elx



Ajuntament d'Elx









VITORIA Y ELCHE CIUDAD Y TERRITORIO

MESA REDONDA

Ayuntamiento d'Elx



Ajuntament d'Elx



VITORIA Y ELCHE CIUDAD Y TERRITORIO PREGUNTAS DEL PÚBLICO

Ayuntamiento d'Elx



Ajuntament d'Elx



VITORIA Y ELCHE CIUDAD Y TERRITORIO

DIÁLOGOS DE ELCHE

Ayuntamiento d'Elx



Ajuntament d'Elx

